

**Wójt Gminy Wejherowo**  
**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Gościcinie,  
stanowiących własność Gminy Wejherowo**

**I. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie (obręb)	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (bez podatku VAT) (zł)
1.	<b>Gościcino</b>	<b>488/55</b>	<b>0,2540</b>	GD1W/00032057/4	<b>225 935,71</b>
2.	<b>Gościcino</b>	<b>488/63</b>	<b>5,5259</b>	GD1W/00032057/4	<b>4 878 935,71</b>
3.	<b>Gościcino</b>	<b>488/61</b>	<b>0,2416</b>	GD1W/00030050/1	<b>214 935,71</b>
4.	<b>Gościcino</b>	<b>488/39</b>	<b>4,7613</b>	GD1W/00032057/4	<b>4 203 935,71</b>
5.	<b>Gościcino</b>	<b>488/56</b>	<b>0,0730</b>	GD1W/00067310/0	<b>65 935,71</b>
6.	<b>Gościcino</b>	<b>488/37</b>	<b>0,4717</b>	GD1W/0032057/4	<b>417 935,71</b>
				<b>Łączna kwota:</b>	<b>10 007 614,26 zł</b>

1. Działka o nr ewid. **488/55 o pow. 0,2540 ha**, położona jest w miejscowości **Gościcino**, przy ulicy Brzozowej, w północno-zachodniej części wsi.

Działka jest niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W sąsiednich ulicach przebiegają odcinki sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej. działka gruntu w kształcie trójkąta, regularnym, teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony.

2. Działka o nr ewid. **488/63 o pow. 5,5259 ha** położona jest w miejscowości **Gościcino**, jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W przyległych ulicach przebiegają odcinki sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej.

Działka gruntu w kształcie zbliżonym do litery P, regularnym, teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega odcinek napowietrznej sieci energetycznej na słupach betonowych, a przez jej północno zachodni narożnik napowietrznej sieci energetycznej wysokiego napięcia.

3. Działka o nr ewid. **488/61 o pow. 0,2416 ha**, położona jest w miejscowości **Gościcino**, przy ulicy Brzozowej, w północno-zachodniej części wsi.

Działka jest niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W przyległych ulicach przebiegają odcinki sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej.

Działka gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta, regularnym, teren płaski, częściowo zagospodarowany na ogródek przydomowy, w pozostałej części niezagospodarowany, porośnięty drzewami, nieogrodzony. Wzdłuż zachodniej i południowej granicy działki przebiegają odcinki napowietrznych sieci energetycznych na słupach betonowych. Przez część północnej granicy działki przebiega odcinek przyłącza energetycznego.

4. Działka o nr ewid. **488/39 o pow. 4, 7613 ha**, położona jest w miejscowości **Gościcino**, przy ulicy Kochanowskiej, w północno-zachodniej części wsi.

Działka jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W przyległych ulicach przebiegają odcinki sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej.

Działka gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta, regularnym, teren płaski, niezagospodarowany, w małej części porośnięty drzewami, nieogrodzony. Wzdłuż działki oraz wzdłuż części jej południowej granicy przebiegają odcinki sieci energetycznych, w tym napowietrznych na słupach betonowych.

5. Działka o nr ewid. **488/56 o pow. 0,0730 ha**, położona jest w miejscowości **Gościcino**, przy ulicy Brzozowej, w północno-zachodniej części wsi.

Działka jest niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W przyległych ulicach przebiegają odcinki sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej. Działka wydzielona na cele drogowe, tj. stanowi przedłużenie części ulicy Brzozowej.

Działka gruntu w kształcie prostokąta, regularnym, teren płaski, zagospodarowany na drogę gruntową, nieogrodzony.

6. Działka o nr ewid. **488/37 o pow. 0,4717 ha**, położona jest w miejscowości **Gościcino**, przy ulicy Brzozowej, w północno-zachodniej części wsi.

Działka jest niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W sąsiednich ulicach przebiegają odcinki sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej. Działka wydzielona na cele drogowe. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do odwróconej litery L, regularnym, teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony. Przez działkę przebiega odcinek napowietrznej sieci energetycznej.

Działki zostały ujęte w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Wejherowo Nr 36/2021 z dnia 23 marca 2021 r. oraz przeznaczone do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Wejherowo XX/249/2020 z dnia 4 listopada 2020 r.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wolne są od wszelkich obciążeń. W Dziale I -Sp: Spis praw związanych z nieruchomością, Dziale III: Prawa roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej nr GD1W/00030050/1 i GD1W/00032057/4 wpisane są prawa i ograniczenia do innych

nieruchomości, niezwiązanych z w/w działkami. Nieruchomości, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr GD1W/00067310/0 - brak wpisów. Dział IV: Hipoteki - brak wpisów.

## **II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XLI/493/2018 z dnia 18 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania dla fragmentu Gościcina „Przy granicy” w Gminie Wejherowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29 maja 2018 r. poz. 2251), działki o nr ewid.:

- 488/63, 488/61, 488/56, 488/39 i 488/37 oznaczone zostały symbolem 01U/MW/O – teren zabudowy usługowej, usług oświaty, służby zdrowia i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 488/55 oznaczona została symbolem 01U/MW/O – teren zabudowy usługowej, usług oświaty, służby zdrowia i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 02W – tereny obsługi infrastruktury wodociągowej;

2. Uchwałą nr XXI/270/2020 z dnia 25 listopada 2020 r. Rada Gminy Wejherowo przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina „Przy granicy” w Gminie Wejherowo, w rejonie ulicy Kochanowskiej. Po zmianie ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa część nieruchomości położona będzie na obszarze przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo – usługową. Planowane uchwalenie przedmiotowej zmiany w pierwszym kwartale 2022 r.

3. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu przeznaczone zostały do zbycia jako kompleks nieruchomości który docelowo stanowić będzie zagospodarowaną całość o łącznej powierzchni większej niż 10 000 m<sup>2</sup>. Kompleks nieruchomości, o którym mowa powyżej będzie posiadał bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

4. *Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości w tut. Urzędzie lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.ugwejherowo.pl](http://www.bip.ugwejherowo.pl) (zakładka Uchwały Rady Gminy oraz w Systemie Informacji Przestrzennej Wejherowo.e-mapa.net). Projekt Planu, o którym mowa powyżej dostępny jest w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami oraz na stronie BIP UG Wejherowo(zakładka Plany miejscowe – Projekt wyłożonych mpzp 2021 r.)*

5. Gmina Wejherowo nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargu, a nie ujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic, nabywca dokona tego na swój koszt.

**III. Termin i miejsce części jawnej przetargu: dnia 28 kwietnia 2022 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, w sali konferencyjnej na parterze budynku.**

Osoby znajdujące się w sali podczas przetargu mają obowiązek zakrywania, przy pomocy maseczki ust i nosa oraz noszenia rękawiczek jednorazowych. Wymienione środki ochrony należy zapewnić we własnym zakresie.

**IV. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek Gminy Wejherowo – Nr 8011602202000000061963934. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 22 kwietnia 2022 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy. Minimalne postąpienie w przetargu - 1 % ceny wywoławczej.
- 2) Pisemną ofertę na zakup nieruchomości, w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonych w Gościnnie” prosimy składać na dzienniku podawczym (parter) w Urzędzie Gminy w Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo w terminie do **27 kwietnia 2022 r. do godz. 9<sup>00</sup>.** Oferent związany jest ofertą w okresie 30 dni od dnia otwarcia ofert.

**Koperta** powinna zawierać ofertę i pozostałe dokumenty:

1. imię, nazwisko i adres oferenta;
  2. datę sporządzenia oferty;
  3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  4. oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej oraz termin realizacji inwestycji;
  5. krótki opis planowanego przez oferenta sposobu zagospodarowania nieruchomości z koncepcją zabudowy i zagospodarowania terenu zawierającą opis planowanej inwestycji, opracowaną zgodnie z zapisami zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu;
  6. podpis(y) oferenta(ów);
  7. pełnomocnictwo z podpisami notarialnie poświadczonymi upoważniające do reprezentowania danego podmiotu w przetargu (jeżeli Oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika);
  8. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie lub oryginał:
- zaświadczenia o nr NIP,
  - zaświadczenia o nr REGON,
  - odpisu z KRS lub innego dokumentu rejestrowego podmiotu (wystawione lub potwierdzone przez organ wystawiający, nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia ofert).

- 3) Każda strona kserokopii zawierającej jakąkolwiek treść powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem.

- 4) Wszystkie strony oferty powinny być parafowane lub podpisane przez Oferenta.
  - 5) Strony oferty, w tym wszystkie załączniki, należy kolejno ponumerować.
  - 6) Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być przedłożone wraz z tłumaczeniem sporządzonym przez tłumacza przysięgłego na język polski.
  - 7) Osoba podpisująca ofertę lub poświadczająca zgodność dokumentów musi być reprezentantem Oferenta wg przedłożonych dokumentów rejestrowych albo na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
  - 8) Oferta powinna być sporządzona w postaci podpisanego wydruku komputerowego, maszynopisu lub za pomocą innej, trwałej, czytelnej techniki.
  - 9) Oferent zobowiązany jest informować PWSTE o każdej zmianie adresu. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wysyłane na ostatnio podany adres będą uznawane za skutecznie złożone.
  - 10) Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę i sposób zagospodarowania terenu oraz termin jego wykonania.
  - 11) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert tego oferenta.
  - 12) Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
  - 13) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
  - 14) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  - 15) Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej prawem wysokości.
- Osobie, która przetarg wygrała, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom po zamknięciu przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie i nie później niż przed upływem 3 dni na wskazane konto.

## **V. Rozstrzygnięcie Przetargu:**

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu **28 kwietnia 2022 r.**

W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- ustali ilość otrzymanych ofert,
- otwiera koperty z ofertami i sprawdza tożsamość osób, które je złożyły,
- ustala, czy oferty spełniają warunki określone w ogłoszeniu o przetargu oraz czy oferenci wpłacili wymagane wadium i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

2. Na przetarg (część jawną) mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium.

3. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnego przetargu ofert, które:
- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
  - zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
  - nie zawierają danych określonych w ogłoszeniu o przetargu lub dane te są niekompletne,
  - nie zawierają potwierdzenia wpłaty wadium,
  - są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia.
4. Komisja Przetargowa w części niejawnego:
- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
  - w przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty,
  - Komisja zawiadomi oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
  - w dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki pomimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
  - sporządza protokół z przetargu.
5. W części niejawnego przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich, biorąc pod uwagę oferowaną cenę, koncepcję zabudowy i zagospodarowania terenu oraz termin jego wykonania.
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub, jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także, gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
7. Komisja może stwierdzić, że nie wybiera żadnej z ofert.

## **VI. Przed otwarciem przetargu uczestnik będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia:**

- 1) że zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 2) że na podstawie art. 6 pkt 1 lit a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowych nieruchomości;
- 3) co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego;
- 4) określające majątek (wspólny osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;

5) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

#### **VII. Warunki dla nabywcy:**

1. W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
2. Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej oraz stabilizacją granic pokrywa nabywca nieruchomości. Wysokość kosztów notarialnych i sądowych, określi notariusz.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Wejherowie, ul. Transportowa 1, **tel. (58) 677-97-15 lub (58) 738 67 51**, pokój nr 43.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargów lub ich unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**WÓJT GMINY WEJHEROWO**

**Przemysław Kiedrowski**