

Wójt Gminy Wejherowo
ogłasza pierwsze przetargi pisemne ograniczone dla nieruchomości sąsiednich

I. Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Wójt Gminy Wejherowo ogłasza pierwsze przetargi pisemne ograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wejherowo:

Lp.	Położenie (obręb)	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (bez podatku VAT) (zł)
1.	Bolszewo	653/11	0,0076 ha, w tym użytki i klasy: RV	GD1W/00030050/1	8 900,00 zł
2.	Bolszewo	653/12	0,0509 ha, w tym użytki i klasy: RV	GD1W/00030050/1	42 500,00 zł
3.	Bolszewo	653/13	0,0122 ha w tym użytki i klasy: RV	GD1W/00030050/1	14 000,00 zł

Dodatkowe informacje przetargowe:

1) Działki o nr ewid. 653/11, 653/12, 653/13 zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XII/129/2011 z dnia 28 września 2011 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla fragmentu wsi Bolszewo dla terenu obejmującego obszar pomiędzy ulicami Strażacką, Leśną, Zamostną i Broniewskiego oraz działkę nr 694 przy ulicy Strażackiej w gminie Wejherowo, położone są na terenie oznaczonym symbolem 4.MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte roślinnością nieurządzoną, teren stosunkowo płaski, działki wolne są od zadrzewień i zakrzewień, przez działki przebiega sieć energetyczna. W drodze przebiega sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i teletechniczna. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną płytami drogowymi, własności Gminy Wejherowo.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości w tut. Urzędzie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.ugwejherowo.pl (zakładka Uchwały Rady Gminy) lub Informacji Przestrzennej (Wejherowo.e-mapa.net).

2) Księga wieczysta GD1W/00030050/1 posiada wpisy w dziale księgi wieczystej I-SP i III, ale nie dotyczą one nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Rada Gminy Wejherowo uchwałą nr XIX/238/2020 z dnia 16 września 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w miejscowości Bolszewo, wyraziła zgodę na ich sprzedaż. Wykaz został opublikowany Zarządzeniem Wójta Gminy Wejherowo Nr 106/2020 z dnia 28 września 2020 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego pisemnego.

3) Działki o nr ewid. 653/11, 653/12 i 653/13 w Bolszewie, z uwagi na małą powierzchnię oraz warunki określone w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie mają przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębne i samodzielne nieruchomości. Wobec tego, każdy z właścicieli nieruchomości sąsiednich ma prawo ubiegać się o ich nabycie, w drodze przetargu pisemnego ograniczonego.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości o nr ewid. działek 652/20, 652/19 i 652/18 w Bolszewie, własności osoby fizycznej oraz w związku z ich brakiem dostępu do drogi publicznej, wybrana została forma przetargu pisemnego ograniczonego dla nieruchomości sąsiednich.

W przypadku zbycia nieruchomości własności Gminy Wejherowo na rzecz właścicieli działek o nr ewid. 651/20 lub 652/17 w Bolszewie oraz pozbawienia nieruchomości sąsiednich dostępu do drogi publicznej, konieczne będzie ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

4) Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic, nabywca dokona tego na swój koszt.

Gmina Wejherowo nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nie ujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

5) Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1495, 1520, 1751 oraz z 2020 r. poz. 568, 1065, 1106, 1747) zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej prawem wysokości.

6) Osobie, która przetarg wygrała, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom po zamknięciu przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie i nie później niż przed upływem 3 dni na wskazane konto.

7) Osoby znajdujące się w sali podczas przetargu mają obowiązek zakrywania, przy pomocy maski, maseczki albo części odzieży (chusta, apaszka lub szalik), ust i nosa oraz noszenia rękawiczek jednorazowych. Wymienione środki ochrony należy zapewnić we własnym zakresie.

**Otwarcie ofert nastąpi w części jawnej przetargów, które odbędą się
dnia 21 grudnia 2020 roku od godz. 11⁰⁰
w Urzędzie Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1 w sali konferencyjnej**

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek Gminy Wejherowo – Nr 80116022020000000061963934. **Termin wniesienia wadium upływa dniami 15 grudnia 2020 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy. Minimalne postąpienie w przetargu - 1 % ceny wywoławczej.
- 2) Celem ustalenia czy oferenci spełniają warunki przetargowe, są oni zobowiązani do dnia 16 grudnia 2020 r. złożyć w kancelarii Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1 w Wejherowie ofertę w dwóch kopertach opisanych: „Oferta w związku z ograniczonym pisemnym przetargiem na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej/położonych w Bolszewie”.
Koperta nr 1 powinna zawierać pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu przez właściciela działki sąsiedniej graniczącej z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu wraz z aktualnym odpisem z księgi wieczystej, potwierdzającym prawo do zbywanej nieruchomości oraz dowód wpłaty wadium w ustalonej wysokości i wyznaczonym terminie. Koperta ta powinna mieć dopisek „Dokumenty formalne”, w celu sprawdzenia, czy oferent spełnia wymogi formalne.
Koperta nr 2 powinna zawierać ofertę i pozostałe dokumenty:
 1. Imię, nazwisko i adres oferenta,
 2. Datę sporządzenia oferty,
 3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 4. Oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej,
 5. Podpis(y) oferenta(ów)
- 3) Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu w Wejherowie, ul. Transportowa 1 i BIP najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Uczestnictwo w przetargu wiąże się z publikacją imienia i nazwiska.
- 4) Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U z 2014r., poz. 1490; z 2020 r., poz. 1698).
- 5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 6) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III. Przed otwarciem przetargu uczestnik będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia:

- 1) że zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 2) że na podstawie art. 6 pkt 1 lit a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowych nieruchomości;
- 3) co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego;
- 4) określające majątek (wspólny osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenia zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;
- 5) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

IV. Dodatkowe warunki dla nabywcy:

- W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
- Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca, wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej oraz stabilizacją granic pokrywa nabywca nieruchomości.

V. Informacje dodatkowe:

Więcej informacji w sprawie sprzedaży można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Wejherowie, ul. Transportowa 1, **tel. (58) 738-67-51**, pokój nr 43 lub **tel. (58) 677-97-15** pokój 50.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.