

**Wójt Gminy Wejherowo**  
**ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Kapinie,  
stanowiących własność Gminy Wejherowo**

I. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie (obręb)	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (bez podatku VAT) (zł)
1.	<b>Kapino</b>	<b>376</b>	<b>0,1486 ha</b>	GD1W/00050618/7	<b>168 700,00</b>
2.	<b>Kapino</b>	<b>485/2</b>	<b>0,1174 ha</b>	GD1W/00032072/5	<b>144 500,00</b>
3.	<b>Kapino</b>	<b>651</b>	<b>0,1260 ha</b>	GD1W/00032072/5	<b>155 000,00</b>

1. Działka o nr ewid. **376 o pow. 0,1486 ha**, położona jest w miejscowości **Kapino**, przy ulicy Akacyjowej, w północnej części wsi.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr IV/26/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla wsi Kapino, działka oznaczona została symbolem 32-MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona (sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa i teletechniczna znajduje się w przyległej ulicy), projektowana jest sieć kanalizacji deszczowej. Kształt działki wydłużony, stosunkowo regularny, zbliżony do prostokąta, działka jest porośnięta w całości dziko rosnącymi drzewami i krzewami, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN15KV wraz z jej pasem technologicznym – posadowiony jest słup energetyczny, dojazd do działki drogą asfaltową – ulicą Wierzbową, następnie bezpośredni dojazd drogą gruntową ulicą Akacyjową (droga publiczna). Działka została ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Wejherowo Nr 85/2020 z dnia 05.08.2020 r. oraz przeznaczona do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Wejherowo XXVII/311/2017 z dnia 15 lutego 2017 r.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

2. Działka o nr ewid. **485/2 o pow. 0,1174 ha**, położona jest w miejscowości **Kapino**, jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ulicy Kazimierza Wielkiego.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr IV/26/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla wsi Kapino, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 19-MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, nachylenie działki - delikatny spadek w kierunku północnym, w drodze

przylegającej do działki, przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna, teletechniczna oraz projektowana jest sieć kanalizacji deszczowej.

Działka została ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Wejherowo Nr 85/2020 z dnia 05.08.2020 r. oraz przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr XXXI/302/2009 Rady Gminy Wejherowo z dnia 22 maja 2009 r.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

3. Działka o nr ewid. **651 o pow. 0,1260 ha** położona jest w miejscowości **Kapino**, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Jagiellońskiej i ul. Władysława Łokietka.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr IV/26/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla wsi Kapino, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 19-MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, nachylenie działki - delikatny spadek w kierunku północnym, w drodze przylegającej do działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna, teletechniczna oraz projektowana jest sieć kanalizacji deszczowej.

Działka została ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Wejherowo Nr 85/2020 z dnia 05.08.2020 r. oraz przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr LII/419/2002 Rady Gminy Wejherowo z dnia 06 czerwca 2002 r.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

*Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości w tut. Urzędzie lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.ugwejherowo.pl](http://www.bip.ugwejherowo.pl) (zakładka Uchwały Rady Gminy).*

II. Gmina Wejherowo nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nie ujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

III. Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1698).

**Przetargi odbędą się dnia 16.11.2020 roku o godz. 10<sup>00</sup>  
w Urzędzie Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1  
w sali konferencyjnej**

Osoby znajdujące się w sali podczas przetargu mają obowiązek zakrywania, przy pomocy maski, maseczki albo części odzieży (chusta, apaszka lub szalik), ust i nosa oraz noszenia rękawiczek jednorazowych. Wymienione środki ochrony należy zapewnić we własnym zakresie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek Gminy Wejherowo – Nr 8011602202000000061963934. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 09 listopada 2020 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy.

Minimalne postąpienie w przetargu - 1 % ceny wywoławczej.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1495, 1520, 1751 oraz z 2020 r. poz. 568, 1065, 1106.) zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej prawem wysokości.

Osobie, która przetarg wygrała, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom po zamknięciu przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie i nie później niż przed upływem 3 dni na wskazane konto.

IV. Osoby przystępujące do przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- 2) dowód wpłaty wadium, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru,

V. Przed otwarciem przetargu uczestnik będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia:

- 1) że zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) że na podstawie art. 6 pkt 1 lit a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,
- 3) co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
- 4) określające majątek (wspólny osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenia zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

VI. Warunki dla nabywcy:

1. W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej oraz stabilizacją granic pokrywa nabywca nieruchomości.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Wejherowie, ul. Transportowa 1, **tel. (58) 677-97-15 lub (58) 738 67 51**, pokój nr 43.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargów lub ich unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

WÓJT GMINY WEJHEROWO

HENRYK SKWARŁO