UCHWAŁA NR XXIX/337/2013
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości Zbychowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)[1] oraz art. 5 ust.1 pkt 20 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. Nr 64, poz. 427 z późn zm.)[2]

Rada Gminy Wejherowo
uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się Plan Odnowy Miejscowości Zbychowo na lata 2013–2020 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma

[1] zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, Nr 17, poz. 128; Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz.U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz.U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Dz.U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; Dz. U. z 2012 r. Nr 567; Dz. U. z 2013 r. Nr 153

[2] zmiany: Dz.U. z 2008 r. Nr 98 poz. 634, Nr 214 poz. 1349, Nr 237 poz. 1655; Dz.U z 2009 r. Nr 20 poz. 105; Dz.U z 2010 r. Nr 76 poz. 490, Nr 148 poz. 993; Dz.U. z 2011 r. Nr 205, poz. 1202; Dz. U. z 2012 r. Nr 243

Plan Odnowy

Miejscowości

Zbychowo

(kaszb. Zbëchòwò)

na lata 2013-2020

Gmina wiejska Wejherowo; powiat wejherowski; Województwo Pomorskie

Sołectwo Zbychowo

Zbychowo,

Marzec, 2013 r.

Tu je mòja mòc i chwała,
Mégò serca swiãti dzél,
W jegò służbie jô sã trawiã,
Zdrzãcë w jegò wiôldżi cél.
Ksiądz L. Heyke *(Swiat kaszëbsczi)*

„Plan Odnowy Miejscowości Zbychowo na lata 2013-2020” został przyjęty:

Uchwałą nr 1
zebrania wiejskiego z dnia 11.03.2013 r.

„Plan Odnowy Miejscowości Zbychowo na lata 2013-2020” został przyjęty jako:
Uchwała nr XXIX/337/2013
Rady Gminy Wejherowo z dnia 27 marca 2013 r.

Opracowano w wyniku konsultacji społecznych, z Sołtysem, Radą Sołecką i przedstawicielami aktywnych mieszkańców.

Sołtys: Piotr Januszewski

Rada Sołecka w składzie:

Skład Rady Sołeckiej:
Małgorzata Sufczyńska
Alojzy Formella
Józef Januszewski
Bolesław Kloka

Opracowanie i nadzór merytoryczny nad „Planem Odnowy Miejscowości Zbychowo na lata 2013-2020”, dr inż. Ryszard Zarudzki (konsultant zewnętrzny), współpraca i koordynacja Piotr Hebda, pracownik Urzędu Gminy Wejherowo

Spis treści	Strona

Wstęp i metodologia pracy nad planem odnowy …… **Uwarunkowania rozwoju lokalnego** ……..... **Rys historyczny Kaszub** …… **Opis gminy Wejherowo** ……	**4** **6** **6** **7**
1. Charakterystyka miejscowości ……	**8**
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości *(Zabudowa architektoniczna; Rys historyczny; Uwarunkowania geograficzno-przyrodnicze; Warunki klimatyczne i glebowe; Źródła utrzymania mieszkańców; Turystyka wiejska; Infrastruktura techniczna; Infrastruktura społeczna)*……..	**13**
3. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości……	**26**
4. Priorytety i cele szczegółowe wraz z wykazem zadań inwestycyjnych lub przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości…… **4 a. Krótki opis i wizualizacja zadań przyjętych do realizacji w ramach Planu Odnowy Miejscowości Zbychowo**……	**28** **30**
5. Opis do harmonogramu finansowego wdrażania „Planu Odnowy Miejscowości na lata 2013-2020”……..	**42**
6. Wyszczególnienie zadań o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców przewidzianych od realizacji w pierwszym okresie od roku 2013……..	**47**
Załącznik nr 1. Karty zadań inwestycyjnych i\lub przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną do realizacji w pierwszym okresie wdrażania Planu Odnowy Miejscowości ……...	**52**
Załącznik nr 2. Harmonogram opracowania Planu Odnowy Miejscowości…….	**61**
Załącznik nr 3. Rozporządzenie Nr 57/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 roku w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.	**65**

Wstęp i metodologia pracy nad planem odnowy

Praca nad Planem Rozwoju Miejscowości Zbychowo trwała kilka miesięcy i przebiegała w kilku etapach. Dla zapewnienia jak najszerszego udziału mieszkańców zorganizowano kilka spotkań konsultacyjnych.

Podstawową odpowiedzialność za organizację spotkań ponosił sołtys, Rada Sołecka i koordynator gminny. Do zadań wymienionych osób należało powiadamianie mieszkańców o spotkaniu, organizacja spotkania, przekazywanie materiałów, uczestnictwo w dodatkowych konsultacjach i spotkaniach, stały kontakt z koordynatorem gminnym i konsultantem zewnętrznym. Koordynator gminny i konsultant zewnętrzny odpowiadali za merytoryczny przebieg spotkań, zebranie informacji i ostateczne opracowanie planu odnowy.

Pierwsze spotkanie konsultacyjne i jego rezultaty. Na pierwszym spotkaniu konsultant poinformował mieszkańców o celach i zasadach opracowania planu odnowy miejscowości. Szczegółowo omówiono charakterystykę miejscowości, dokonano analizy zasobów. Określono główne problemy rozwojowe. Zebrane informacje posłużyły do opracowania charakterystyki miejscowości (patrz rozdział 1) i inwentaryzacji zasobów służących odnowie miejscowości (rozdział 2). Ta część planu odnowy zakończyła się analizą SWOT oraz podsumowaniem sytuacji rozwojowych z wskazaniem głównych barier i szans rozwojowych (rozdział 3).

W oparciu o informacje zebrane od mieszkańców opracowano „drzewo problemów". Problemy poddano analizie, pogrupowano, a następnie opracowano „drzewo celów". Na tej podstawie przygotowano listę obszarów problemowych. Następnie przygotowano propozycję priorytetów, celów i zadań lub przedsięwzięć eliminujących lub ograniczające istniejące problemy lub bariery rozwojowe miejscowości.

Drugie spotkanie konsultacyjne. Przed drugim spotkaniem konsultacyjnym przedstawiciele mieszkańców (sołtys, rada sołecka, radni, aktywni mieszkańcy) otrzymali opracowane po pierwszym spotkaniu propozycje priorytetów, celów i zadań. Wcześniej każdy mieszkaniec miał możliwość zapoznania się z materiałami poprzez ogólnodostępną stronę UG Wejherowo: http://www.ug.wejherowo.pl

Drugie spotkanie poświęcone było szczegółowemu omówieniu priorytetów, celów i zadań. Rezultaty tych prac przedstawiono w rozdziale 4. Następnie rozpoczęto pracę nad opracowaniem kart zadań przyjętych do realizacji. Katy dotyczyły wybranych przez mieszkańców istotnych dla rozwoju miejscowości zadań i przedsięwzięć. Praca nad kartami zadań była rozłożona w czasie i trwała do momentu kolejnego spotkania konsultantów z grupą odnowy miejscowości.

Opracowany Plany Odnowy Miejscowości Zbychowo zawiera wszystkie potrzeby mieszkańców, nie tylko te które kwalifikują się do wsparcia finansowego w ramach działania: „Odnowa i rozwój wsi". Należy pamiętać, że realizacji zadań które wykraczają możliwości programu mogą być finansowane w ramach innych funduszy (np. Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego, PO Infrastruktura i Środowisko, PO Kapitał Społeczny, Funduszu Sołeckiego, budżetu gminy i innych aktualnie dostępnych środków).

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości nie jest dokumentem zamkniętym. Na każdym etapie jego wdrążania wraz z zmieniającymi się okolicznościami i wymaganiami będzie możliwość jego uzupełniania, poprawiania i udoskonalania.

Każde z wymienionych spotkań było dokumentowane, listy obecności zostały zarchiwizowane, a w niektórych przypadkach została zrobiona dokumentacja fotograficzna spotkań.

Ostatnim elementem pracy nad Planem Odnowy Miejscowości Zbychowo było opracowanie zebranych materiałów. Za tą część pracy odpowiedzialny był konsultant

zewnętrzny przy współpracy koordynatora gminnego. Zebrane dane poddano szczegółowej analizie, uzupełniono o informacje udostępnione przez Urząd Gminy Wejherowo. Wykorzystano również lokalną bazę danych statystycznych GUS Pomorskiego Oddziału Regionalnego w Gdańsku. Korzystano także z informacji udostępnionych przez mieszkańców miejscowości, dla której opracowano plan odnowy lub innych danych historycznych z zasobów bibliotecznych, archiwów i dostępnych danych z Internetu.

Odnowa miejscowości to nie tylko opracowany dokument, to proces społeczny dziejący się wewnątrz danej miejscowości. Jeśli ma on być trwały i w perspektywie 5 do 7 lat dokonać widocznych pozytywnych zmian powinien opierać się na odpowiednich zasadach.

Sołtys i Rada Sołecka jest odpowiedzialna nie tylko za opracowanie dokumentu, ale także za zarządzanie całym procesem wprowadzania planu w życie, ustalanie harmonogramu prac, kontakty z gminą i społecznością lokalną, innymi instytucjami zaangażowanymi w proces realizacji odnowy miejscowości.

Organizacja wdrażania Planu Odnowy Miejscowości, jako proces ciągły wymaga systematyczności i stwarza najwięcej trudności, stąd też ważny jest podział obowiązków w grupie i cykliczne dobrze przygotowane spotkania robocze.

Postęp w realizacji Planu Odnowy Miejscowości będzie oceniany raz do roku na zebraniach wiejskich. W razie potrzeby można przeprowadzać aktualizacje dokumentu.

Monitorowanie będzie procesem ciągłym, przez systematyczne zarządzanie i ocenę postępu prac przy realizacji określonych w planie zadań. Proces zmian będzie dokumentowany przez prowadzenie kroniki i wykonywanie zdjęć.

Ewaluacja dokonywana będzie przez ocenę realizacji założonych celów, realizacji zadań i przedsięwzięć.

Cele i działania określone do realizacji w ramach Planu Odnowy Miejscowości są komplementarne z innymi celami i działaniami określonymi w przytoczonych dokumentach strategicznych na wszystkich poziomach.

Realizacja tych celów na poziomie lokalnym wpłynie na realizację celów strategicznych Gminy Wejherowo, a także na szczeblu województwa, kraju i Unii Europejskiej.

Ostatnim etapem opracowania planu odnowy było przyjęcie Uchwały Zebrania Wiejskiego mieszkańców o zatwierdzeniu do realizacji „Planu Odnowy Miejscowości Zbychowo na lata 2013 - 2020”. Następnie Rada Gminy podjęła podobne czynności, uchwalając plan na posiedzeniu Rady Gminy. Teraz pozostaje już tylko codzienna zespołowa praca nad wdrażaniem zadań oraz przedsięwzięć aktywizujących lokalną społeczność i przyczyniających się do rozwoju miejscowości.

Warto sobie uświadomić, że plan odnowy miejscowości opracowali mieszkańcy, to oni są jego autorami. Powinni czuć się odpowiedzialni za jego wdrażanie. Gmina powinna wspierać te działania, w szczególności poprzez opiekę merytoryczną i wsparcie finansowe.

Mieszkańcy miejscowości Zbychowo -
Autorzy opracowania

Rys historyczny Kaszub

Nazwa Kaszuby pojawiła się w dokumentach historycznych w XII w. W historii Kaszub można wyróżnić 3 okresy.

I okres- średniowiecze, czas tworzenia zrębów własnej państwowości zakończony niepowodzeniem spowodowanym utratą suwerenności na rzecz postępującej germanizacji (szczególnie po sprowadzeniu Krzyżaków do Prus). Przy napływie pomorskich rodów niemieckich, szlachta kaszubska zubożała i straciła na znaczeniu.

II okres, od końca XV do połowy XIX w., to okres postępującej germanizacji lub polonizacji Kaszub i ogólnego letargu kulturowego.

III okres, charakteryzujący się odrodzeniem kulturalnym i językowym kaszubszczyzny. Postępuje krystalizacja poczucia przynależności narodowej i etnicznej. W czasie II Wojny Światowej elita Kaszubów została wysiedlona oraz wywieziona na roboty do Niemiec lub do obozów koncentracyjnych. Również w 1945 wkraczające wojska radzieckie traktowały ludność kaszubską, jako Niemców. W 1960 roku działacze kaszubscy powołali Zrzeszenie Kaszubsko-Pomorskie promujące do dziś język i kulturę Kaszubów. Od roku 1983 roku działa Kaszubski Uniwersytet Ludowy w Wieżycy, który promuje kaszubskość przez organizację szkoleń, warsztatów rzemiosła, kultury i tradycji Kaszubskiej, współpracuje z wieloma krajami w Europie (np. Danią, Niemcami, Szwecją). Bogactwo niematerialne kultury kaszubskiej powstało na bazie kultury kaszubskiej, polskiej, niemieckiej i holenderskiej. Kaszubi cechują się pracowitością, gospodarnością, sumiennością, zakorzenieniem idei regionalnych, nieufnością wobec obcych. Na Kaszubach do dziś kultywuje się odrębne obyczaje świąteczne, swoisty humor ludowy. Najważniejszą częścią Kaszubskiego dziedzictwa ludowego jest literatura w języku kaszubskim i własny odrębny język. Od roku 1999 r. wszystkie ziemie zamieszkałe przez Kaszubów znalazły się w województwie pomorskim. Pod względem podobieństwa krajobrazowego i geograficznego teren województwa podzielono na części: Kaszuby Północne, Kaszuby Środkowe, Kaszuby Południowe. Miejscowość Zbychowo położona jest na obszarze Kaszub Północnych, obejmujących pas wybrzeża bałtyckiego oraz tereny rolniczo – leśne.

Opis gminy wiejskiej Wejherowo

Gmina wiejska Wejherowo położona jest wokół miasta Wejherowo. Administracyjnie została podzielona na 16 sołectw (w tym sołectwo Zbychowo). Są to tereny rdzennie kaszubskie obejmujące przed wojną tereny niemieckie, wśród których zamieszkuje teraz również ludność z głębi polski oraz przesiedleńcy z dawnych Kresów. Ze wschodu na zachód gminy przebiega Pradolina Łeby – Redy. Morenowe Wzgórza porośnięte lasami przypominają Bieszczady. Teren nadaje się do turystyki aktywnej, strome podjazdy gwarantują prawie górskie warunki do uprawiania profesjonalnego kolarstwa. Obszary leśne gminy zajmują powierzchnię 11 300 ha, co stanowi prawie 59% powierzchni gminy. Turystyka ma przede wszystkim wymiar lokalny i koncentruje się w rozciągającym się aż do Gdańska leśnym kompleksie promocyjnym Lasów Darżlubsko – Oliwskich. Sieć zabytków rozrzucona jest na dużym obszarze. Atrakcją turystyczną może być zwiedzanie miasta Wejherowa, które jest jednym z większych ośrodków przemysłowo-handlowych w województwie. Obok wielu zabytków miasto słynie z ponad 300 letniej Kalwarii i odnowionych w latach 2007-2008 blisko 26 kapliczek. W mieście rozwinięta jest dobrze sieć usług, z których korzystają mieszkańcy gminy wiejskiej. Gmina w ostatnich latach traci swój charakter rolniczy na rzecz rozwoju sieci usług, produkcji i funkcji mieszkalnej.

1. Charakterystyka miejscowości

Zbychowo (kaszb. *Zbichòwò* lub *Zbëchòwò*) - wieś kaszubska w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w Gminie Wejherowo na **obszarze leśnym Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego**. W kierunku północno-zachodnim od Zbychowa znajduje się Jezioro Wyspowo. Wieś jest siedzibą sołectwa Zbychowo, w którego skład wchodzi również osada Wyspowo.

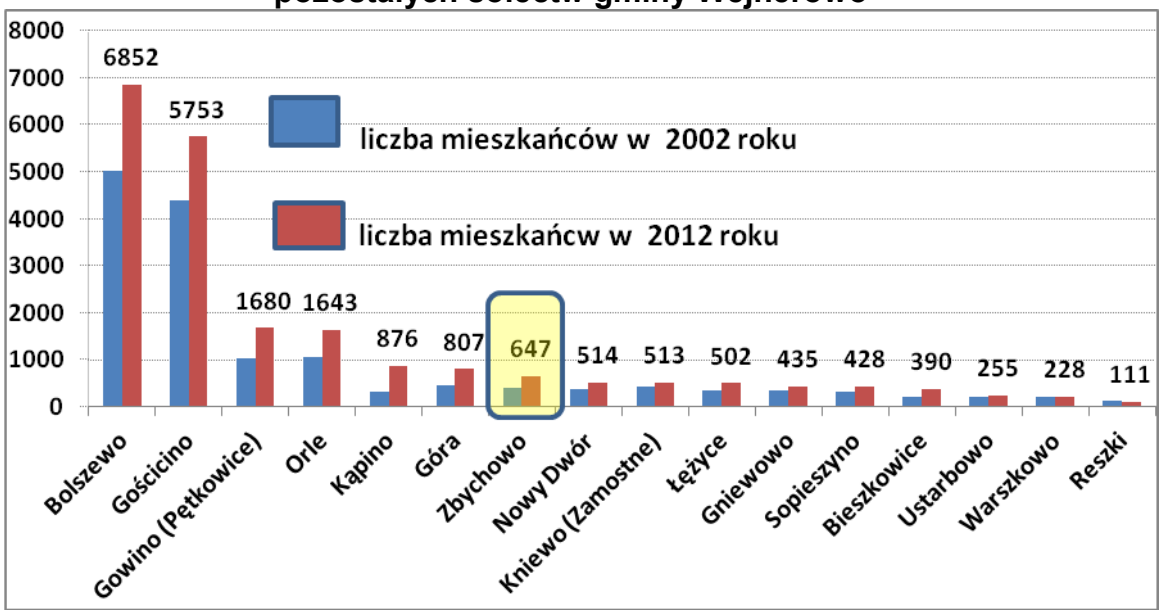
Sołectwo Zbychowo jest jednym z szesnastu sołectw wyodrębnionych w podziale terytorialnym Gminy Wejherowo. Od północy graniczy z sołectwem Gniewowo, od wschodu z sołectwem Nowy Dwór Wejherowski, od południa z sołectwem Reszki i Łężyce. Głównymi ośrodkami miejskimi zlokalizowanymi w pobliżu omawianych miejscowości jest miasto Wejherowo (odległość ok. 11 km) Rumia (odległość ok. 7 km), Reda (odległość ok. 7 km) oraz aglomeracja Trójmiasta (odległość ok. 25 km). Miejscowość Zbychowo położone jest w **obszarze Wysoczyzny Pojezierza Kaszubskiego**.

Położenie sołectwa Zbychowo (bliskość miast Wejherowo, Rumia i Reda z jednej strony i drogi wojewódzkiej 218 z drugiej strony)

Sołectwo Zbychowo „widok z lotu ptaka”

Zbychowo jest zaliczane do średnich miejscowości w gminie Wejherowo. Zgodnie z informacjami przedstawionymi na wykresie poniżej łącznie mieszka tu 647 osób, co stanowi 3,0% całej populacji mieszkańców gminy Wejherowo. W ostatnich 10 latach (za okres 2002 – 2012) liczba mieszkańców zwiększyła się o 247 osób, z 400 do 647 mieszkańców, co stanowi wzrost liczby ludności o 61 %.

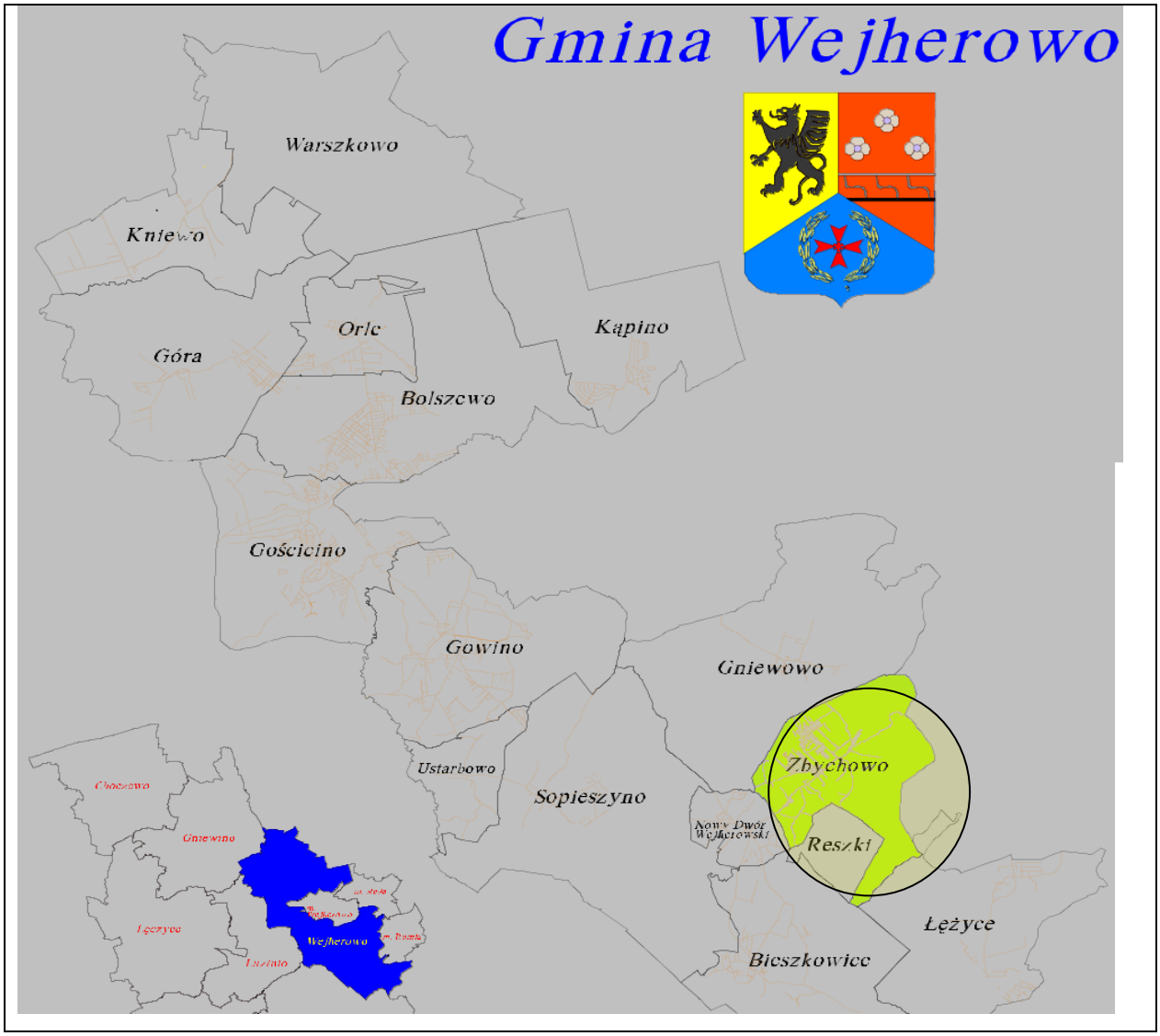
Liczba mieszkańców sołectwa Zbychowo na tle pozostałych sołectw gminy Wejherowo



Źródło: UG Wejherowo (stan listopad 2012 rok)

Analizując strukturę wiekową mieszkańców stwierdzono, że 60 % (388 osób) mieszkańców jest w wieku produkcyjnym (kobiety 18-60 lat, mężczyźni 18-65 lat), w wieku emerytalnym jest około 13% mieszkańców (ok. 83 osoby z całej populacji mieszkańców). Dzieci i młodzież stanowią 27% społeczności (około 175 osób).

Warte podkreślenia jest to, ze wiele osób jest mieszkańcami sołectwa Zbychowo bez zameldowania. Wynika to z prawnych uwarunkowań związanych z letniskowym użytkowaniem działek.



Mapa obszaru Gminy Wejherowo z podziałem na sołectwa z wyróżnieniem sołectwa Zbychowo

Miejscowość Zbychowo stanowi 3,0 % ogólnej liczby ludności gminy Wejherowo, oraz stanowi 4,8 % całkowitej jej powierzchni. Przedstawiona

powyżej mapa obrazuje Gminę Wejherowo z zaznaczonymi obwodami podziału geodezyjnego wszystkich sołectw z wyróżnieniem sołectwa Zbychowo.

Zgodnie ze statutem sołectwa organem uchwałodawczym i kontrolnym dla miejscowości Zbychowo jest zebranie wiejskie (zebranie ogółu mieszkańców), natomiast wykonawczym sołtys. Działalność sołtysa wspomaga Rada Sołecka, która jest organem doradczym. Sołtys ma prawo do brania udziału i występowania na forum rady gminy (nie ma on jednak tam prawa głosu). Od 2009 roku miejscowość dysponuje funduszem sołeckim.

Rys historyczny (charakterystyka wartości historyczno-przestrzennych miejscowości).

Najstarsze ślady osadnictwa na obszarze Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego sięgają neolitu, czyli okresu od 5500 r. p.n.e. do 1800 r. p.n.e. W tak zwanym późnym neolicie obszar ten zasiedlany był przez ludność kultury łowców fok. Na obszarze parku i jego otuliny zlokalizowano również szereg cmentarzysk ludności kultury grobów skrzynkowych (nazwa tej kultury archeologicznej pochodzi od charakterystycznych grobów w kształcie dużych skrzyń budowanych z płyt kamiennych) pochodzących z epoki żelaza (z okresu halsztackiego: 700-470 r. p.n.e.). Kultura ta zwana jest również kulturą urn twarzowych (od charakterystycznych naczyń z wyobrażeniem twarzy - bogaty ich zbiór można obejrzeć w Muzeum Archeologicznym w Gdańsku) lub kulturą wschodniopomorską – ze względu na pierwotny obszar zasiedlony przez tę społeczność). Cmentarzyska takie odkryto, między innymi, w okolicach m.in. Zbychowa i Reszek jak również Gościcina, Rumi – Janowa, Szemudu, Witomina, Koleczkowa, Łężyc, i wielu innych miejscowości. Na terenie Zbychowa osadnictwo rozwijało się tu już w czasach przedhistorycznych. Wzmiankowana po raz pierwszy w 1245 r. historyczna wieś do XV w. należała do klasztoru norbertanek w Żukowie. Następnie był to majątek szlachecki. W XVI w. znajdowała się tu karczma i jedyny w starostwie puckim młyn prochowy oraz tartak. Od 1567 r. Zbychowo weszło w skład posiadłości rodziny Wejherów, a w XVIII w. należało do Przebendowskich. Obok folwarku szlacheckiego, z czasem rozparcelowanego, istniała tu wieś chłopska. Zachowany układ ruralistyczny składający się z nieregularnego zespołu zabudowy najstarszej wsi na prawie polskim w części południowej (d. środkowej) i późniejszego układu ulicowego w części południowej. Zachowały się liczne elementy historycznego

zagospodarowania w postaci układów zagrodowych, budynków mieszkalnych i gospodarczych o historycznej i tradycyjnej formie.

Rozwój wielu miejscowości zlokalizowanych u wschodniego i północnego podnóża krawędzi Wysoczyzny Gdańskiej (dotyczy to również Zbychowa) związany był z przebiegającym tędy ważnym średniowiecznym szlakiem handlowym Via Mercatorum zwanym Drogą Kupiecką.

Ludność kaszubska zamieszkująca ten rejon identyfikuje się z grupą etniczną Lësoków. Tradycyjna w tej części Kaszub zagroda wielobudynkowa składała się z budynku mieszkalnego oraz dwóch budynków gospodarczych: obory i stodoły. Nieco biedniejsze zagrody składały się tylko z dwóch budynków: mieszkalnego i gospodarczego będącego połączeniem obory i stodoły. Zagrody szlacheckie w zasadzie nie różniły się od zagród gburskich (chłopskich), były tylko nieco większe.

Zgodnie ze starym, kaszubskim zwyczajem na skrzyżowaniach dróg wiejskich prowadzących do wsi stawiano (i stawia się nadal) kapliczki i krzyże. Na obszarze parku i jego otuliny zachowało się wiele tego typu obiektów. Na załączonym zdjęciu jeden z takich krzyży przydrożnych w Zbychowie

Występowanie obiektów chronionych

Obiekty wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do umieszczenia w ewidencji gminy przedstawiono w tabeli poniżej.

Miejscowość	Adres	Obiekt	Data powstania	Konstrukcja
Zbychowo	nr 11	dawna szkoła	I ćw. XX w.	Murowana
Zbychowo	nr 11	budynek gosp. (obok szkoły)	I ćw. XX w.	szachulcowa
Zbychowo	nr 18	dom mieszkalny	XIX w.	szachulcowa
Zbychowo	nr 20	dom mieszkalny	XIX w.	szkiel./glina/ murowana
Zbychowo	nr 22	dom mieszkalny	II poł. XIX w.	drewniana

Obiekty wymienione w powyższej tabeli znajdują się na liście przekazanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do umieszczenia w gminnej ewidencji zabytków. Obiekty te nie stanowią gminnej ewidencji. W celu jej sporządzenia konieczna jest weryfikacja tj. wykreślenie obiektów nieistniejących lub przekształconych w sposób uniemożliwiający ich rozpoznanie oraz uzupełnienie o obiekty pominięte bądź nowsze. W gminnej ewidencji zabytków należy umieścić wszystkie budynki powstałe minimum 50 lat temu i posiadające walory historyczne bądź kulturowe tj. np. formę tradycyjną lub typową dla regionu lub inne walory architektoniczne bądź artystyczne.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1 Zabudowa architektoniczna

Poniższa mapa miejscowości, układ ulic miejscowości Zbychowo wskazuje, że zabudowa, układ dróg ma charakter wielodrożny (zwany również kupowym). Taki schemat zabudowy opiera się na nieregularnym układzie kilku dróg. Zabudowa mieszkaniowa jest zróżnicowana pod względem charakteru, jak i stanu technicznego.

Układ ulic w miejscowości Zbychowo

Zbychowo - widok na jezioro Wyspowo, układ ulic i zabudowy miejscowości

Do 1945 roku w miejscowości Zbychowo było 25 mieszkań, następnie w okresie powojennym do 1988 roku wybudowano 39 mieszkania. Prawdziwy rozwój budownictwa mieszkaniowego nastąpił od roku 2002. Od tamtej pory zabudowa jednorodzinna stale rośnie i według aktualnych danych obejmuje 443 budynki.

2.2 Uwarunkowania geograficzno-przyrodnicze

Miejscowość położona jest w obszarze Wysoczyzny Pojezierza Kaszubskiego (rysunek obok). Szczególną role przyrodniczą na tym obszarze pełnią lasy. Miejscowość Zbychowo jest położona w całości na obszarze Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (TPK). Blisko 38 % parku krajobrazowego jest zlokalizowana na obszarze Gminy Wejherowo, co stanowi 7750 ha jego powierzchni. W sposób szczególny dotyka to kilku sołectw, które w całości są położone na obszarze parku krajoznawczego[1]. W kolejności na południe od miasta

[1] **Park krajobrazowy** jest formą ochrony przyrody, która obejmuje działania podejmowane na obszarze chronionym. Parki krajobrazowe tworzone są ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe terenów, w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Wejherowa jest to w pierwszej kolejności sołectwo Gniewowo (1925 ha), następnie Zbychowo (933 ha), Nowy Dwór Wejherowski, Reszki (216 ha) i Bieszkowice (1292 ha). Warto również pamiętać, że częściowo na obszarze TPK położone są tereny należące do innych sołectw takie jak: *Sopieszyno, Ustarbowo i Łężyce*. Lokalizacja na obszarze parku związana jest z ograniczeniami i zakazami wynikającymi z ochrony unikalnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Szczegółowe zalecenia dla tych obszarów przedstawiono w **Złączniku nr 3.** W wymienionym załączniku przedstawiono treść Rozporządzenia Nr 57/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 roku w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. W szczególności omówiono szczególne cele ochrony Parku Trójmiejskiego oraz wynikające z tego faktu zakazy.

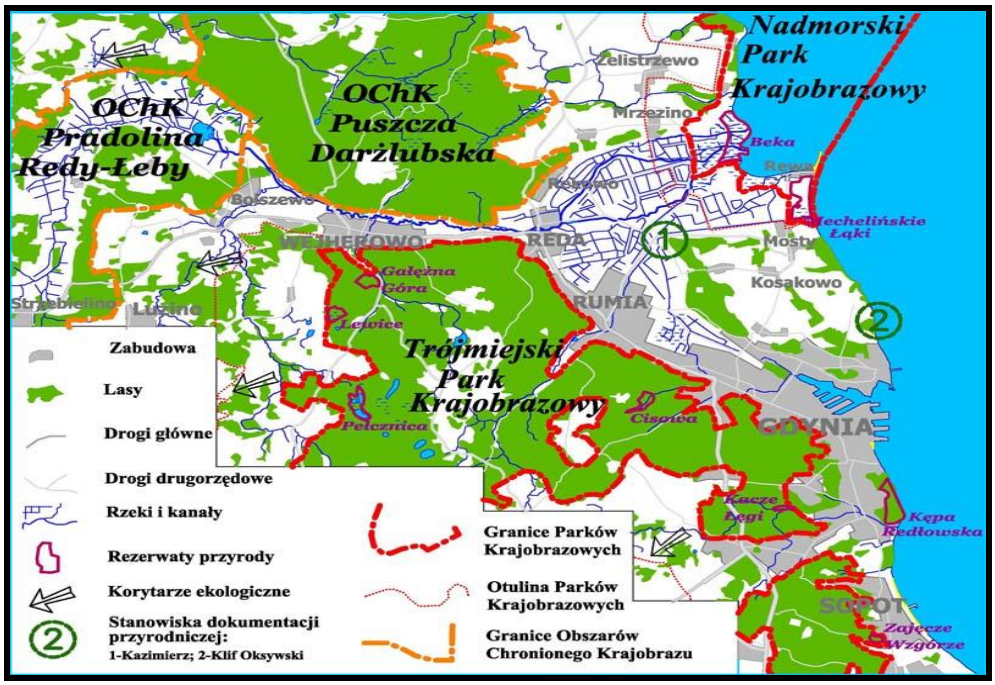
Należy podkreślić, że Trójmiejski PK powołany został dla ochrony unikalnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Występują tu zróżnicowane zbiorowiska roślinne i wiele gatunków roślin chronionych i rzadkich. Wśród nich wyróżnia się liczebnością grupa gatunków podgórsko-górskich i reliktowych. Trójmiejski Park Krajobrazowy (kaszb *Trzëmiejsczi Park Krajòbrazny*) to park krajobrazowy na obszarze którego tereny leśne stanowią 90% powierzchni z enklawami rolniczymi należącymi do miejscowości *Zbychowo, Reszki, Gniewowo, Bieszkowice* i *Nowy Dwór Wejherowski.*

Poniżej na kolejnych mapach przedstawiono informacje charakteryzujące obszar Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Na pierwszej granice obszaru Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Na kolejnej wyróżniono te sołectwa w gminie Wejherowo, które w całości są położone na obszarze TPK (Gniewowo, Zbychowo, Reszki, Nowy Dwór Wejherowski, Bieszkowice), które stanowią enklawy rolnicze dla tego obszaru. Na ostatniej mapie przedstawiono ponownie cały obszaru TPK oraz dodatkowo wyróżniono teren ochronny bezpośrednio przyległy do parku i określany, jako Otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

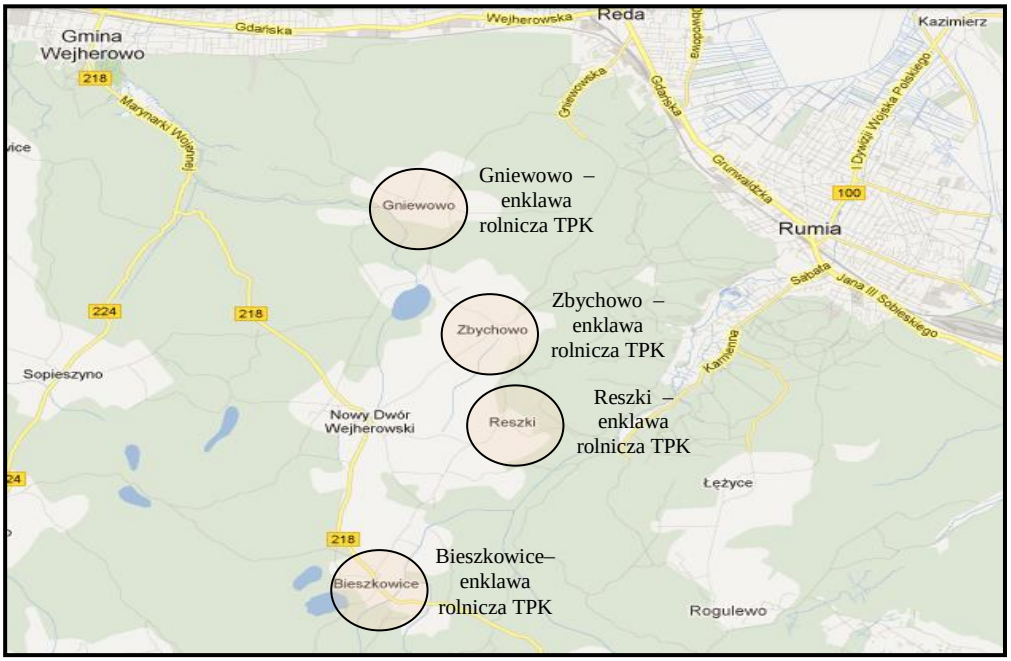
Park krajobrazowy tworzony jest w drodze uchwały sejmiku województwa (do końca czerwca 2009 było to rozporządzenie wojewody) po uzgodnieniu z właściwą społecznością miejscową.

W parku krajobrazowym można kontynuować działalność gospodarczą z pewnymi ograniczeniami wynikającymi z troski o zachowanie środowiska przyrodniczego. Park taki ma służyć rekreacji krajoznawczej, to znaczy turystyce nie pobytowej, wypoczynkowi, a także edukacji.

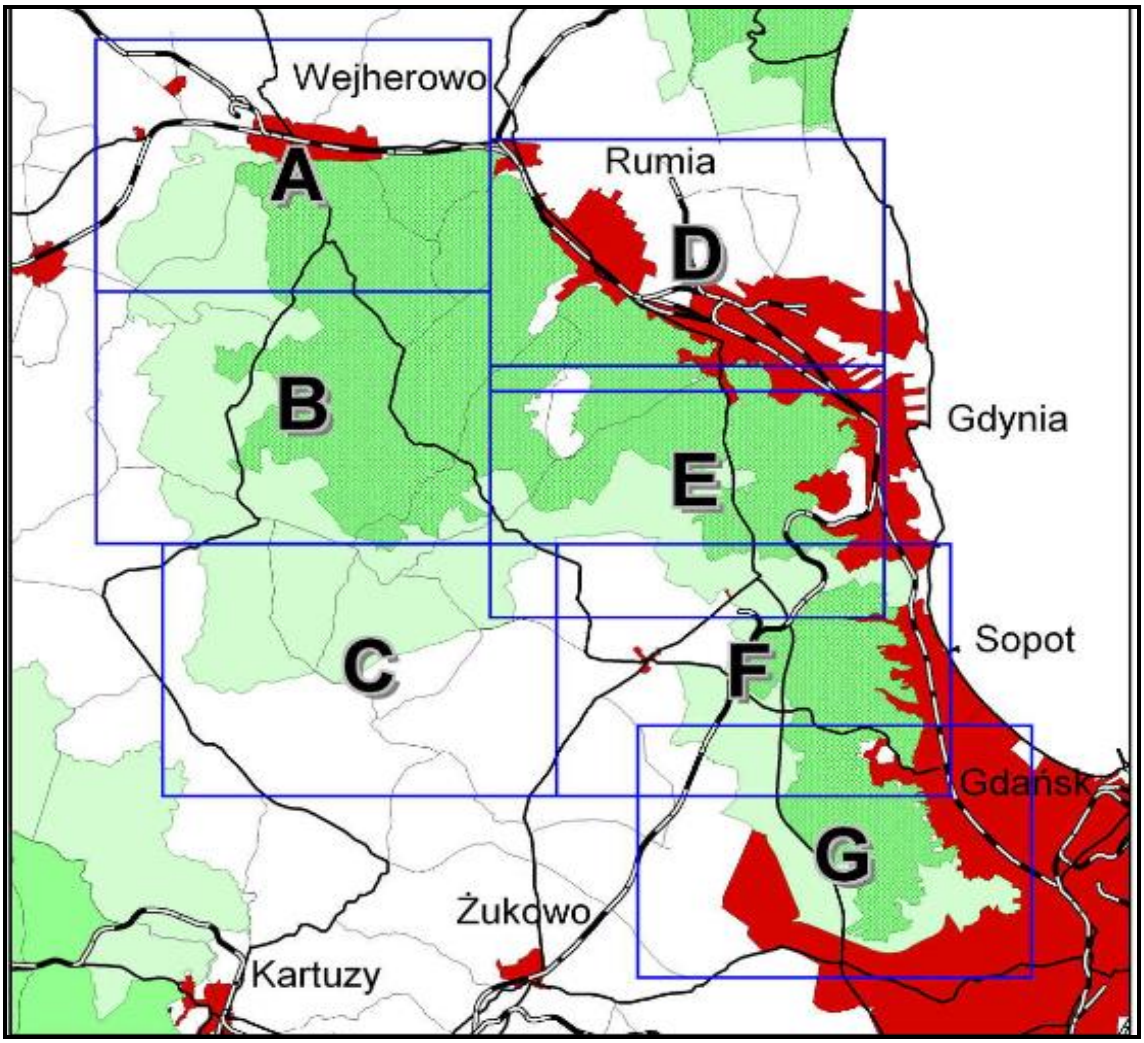
W Polsce w roku 2012 znajdowało się 121 parków krajobrazowych o łącznej powierzchni 2,61 mln ha, co stanowi około 8% powierzchni Polski. Jednym z takich Parków jest Trójmiejski Park Krajobrazowy. Analogiczne do polskich parków krajobrazowych formy ochrony przyrody istnieją w większości państw europejskich.



Mapa Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (TPK).



Miejscowości w gminie Wejherowo, które w całość są położone na obszarze TPK (Gniewowo, Zbychowo, Reszki, Nowy Dwór Wejherowski, Bieszkowice) i stanowią enklawy rolnicze dla tego obszaru.



Obszaru TPK (kolor zielony) oraz obszar ochronny bezpośrednio przyległy do parku określany, jako Otulina TPK.

Pomniki przyrody. Na terenie gminy Wejherowo znajduje się 49 pomników przyrody, z czego 41 utworzonych zostało przez wojewodę, a 8 pomników przyrody – przez Radę Gminy Wejherowo. Niektóre spośród nich znajdują się w Zbychowie i jego okolicach. Poniżej dwa przykładowe pomniki przyrody zlokalizowane w miejscowości Zbychowo.

Pomnik przyrody – głaz narzutowy

Pomnik przyrody

Pomniki przyrody w gminie Wejherowo utworzone na podstawie Rozporządzenia Wojewody

Nr wg Rej. WKP	Przedmiot ochrony	Obwód [m]	Położenie
112	Głaz	13,00	Zbychowo, na polu
117	Głaz	7,70	Nadl. Gdańsk, L. Zbychowo
140	Głaz	6,20	Nadl. Gdańsk, L. Wyspowo
141	Głaz	5,20	Nadl. Gdańsk, L. Wyspowo
1075	Dąb szypułkowy	3,96	Nadl. Gdańsk, L. Wyspowo

2.3 Warunki klimatyczne i glebowe

Omawiany obszar położony jest pod względem klimatycznym w krainie klimatycznej wybrzeża Zatoki Gdańskiej. Położenie miejscowości w zasięgu oddziaływania zbiornika Morza Bałtyckiego wpływa na wydłużenie okresów przejściowych – przedwiośnia i przedzimia. Klimat został również wytworzony przez warunki miejscowe, takie jak ukształtowanie terenu, roślinność, stosunki wodne.

W sołectwie Zbychowo dużą powierzchnię zajmują obszary leśne. Zajmują one blisko 61 % powierzchni sołectwa. Na ogólną powierzchnię 933,1 ha sołectwa lasy obejmują swym zasięgiem powierzchnię 566,1ha. Stanowi to obszar blisko 4,8 % wszystkich obszarów leśnych w gminie Wejherowo. Między innymi z takich powodów na tym obszarze występują specyficzne warunki miejscowe (bardziej wyrównany przebieg temperatur dobowych, wyższa wilgotność).

Struktura użytkowania powierzchni w sołectwie Zbychowo

Wyszczególnienie	Zbychowo (pow. w ha)	Struktura powierzchni sołectwa (w %)	Gmina Wejherowo (pow. w ha)	Sołectwo Zbychowo w % całej gminy Wejherowo
Powierzchnia miejscowości ogółem, w tym:	933,1	100,00	19379	4,8
Użytki rolne ogółem, w tym:	292,5	31,3	5382	5,4
Grunty orne, w tym:	258,1	27,7	4049	6,4
Grunty klasy IV a	15,8	1,7	767	2,1
Grunty klasy IV b	66,1	7,1	1214	5,4
Grunty klasy V	118,4	12,7	1281	9,2
Grunty klasy VI	57,8	6,2	660	8,8

Sady	2,0	0,2	55	3,7
Łąki	12,5	1,3	1205	1,0
Pastwiska	20,0	2,1	520	3,8
Lasy i grunty leśne	566,1	60,7	11765	4,8
Grunty pod wodami stojącymi i płynącymi	18,7	2,1	117	15,9
Tereny komunikacyjne - drogi	22,5	2,4	449	5,0
Tereny mieszkaniowe, przemysłowe i inne zabudowane	24,1	2,6	616	3,9
Tereny różne (niezabudowane, zielone, rekreacyjne, ekologiczne)	6,2	0,7	34	18,0
Nieużytki	2,7	0,3	192	1,4

Na ogólną powierzchnię miejscowości 933,1 ha:

- grunty orne stanowią 258,1 ha, 31,3 % miejscowości (w gminie 5,4 %),
- łąki obejmują 12,5 ha
- pastwiska stanowią 20,0 ha,

Przydatność rolnicza gleb - Obszar miejscowości Zbychowo charakteryzuje się słabymi warunkami do produkcji rolniczej. Występują tutaj grunty kompleksu żytniego słabego, gleby głownie klasy IV b, V i VI.

2.4 Źródła utrzymania mieszkańców

Rolnictwo

W okresie od 2000 do 2012 roku liczba gospodarstw rolnych w sołectwie wzrosła o 4 (z 61 do 65 gospodarstw rolnych). Z analizy struktury gospodarstw rolnych wynika, że okresie 12 lat wzrosła głownie liczba małych gospodarstwa do 5 ha powierzchni (więcej informacji na temat struktury gospodarstw podano w tabeli poniżej).

Liczba gospodarstw rolnych w miejscowości Zbychowo na podstawie odprowadzonego podatku do UG Wejherowo (w 2000 i 2012 roku)

Lp.	Miejscowość	Liczba gospodarstw							
		Od 1 do 2 ha	Od 2 do 5 ha	Od 5 do 7 ha	Od 7 do 10 ha	Od 10 do 15 ha	Powyżej 15 ha	Ogółem	% w odniesieniu do wszystkich gospodarstw
1.	Zbychowo (2002)	20	14	8	7	7	5	61	7,2
2.	Zbychowo (2012)	30	13	6	7	7	2	65	6,7

Źródło: Dane UG Wejherowo

Podmioty gospodarcze.

Zgodnie z zebranymi danymi w 2011 roku w sołectwie Zbychowo 71 mieszkańców posiadało zarejestrowaną działalność gospodarczą. Aktywność ta koncentrowała się głównie w zakresie usług, wśród których można wyróżnić:

- handel hurtowy i detaliczny; naprawę pojazdów samochodowych
- budownictwo
- przetwórstwo przemysłowe
- działalność związaną z obsługą rynku nieruchomości
- rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo

Szczegółowo informacje związane z aktywnością gospodarczą mieszkańców w okresie ostatnich 3 lat 2009 i 2011 przedstawiono w tabeli poniżej.

Aktywność gospodarcza mieszkańców - sektor prywatny - jednostki gospodarcze wpisane wg sekcji i działów PKD[2]

Sekcja	Wyszczególnienie	2009 rok	2010 rok	2011 rok
A	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	2	3	3
C	Przetwórstwo przemysłowe	10	12	12
E	Dostawy wody; Gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	1	1	0
F	Budownictwo	11	14	19
G	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	20	19	19
H	Transport i gospodarka magazynowa	3	2	6
I	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	2	2	2
K	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	3	1	2
L	Działalność związana z obsługa rynku nieruchomości	3	3	4
M	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	1	1	0
N	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	1	1	1
O	Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	1	1	1
P	Edukacja	1	1	2
S i T	Pozostała działalność usługowa Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; Gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	2	3	3
-	ogółem	59	61	71

Źródło: Baza danych lokalnych WUS Gdańsk; www.stat.gov.pl

[2]Dane o liczbie podmiotów są ujmowane w tablicach wg sekcji i działów **Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD)**. Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie. **Dane dla miejscowości statystycznych** z rejestru Regon podawane są wg: - adresu zamieszkania dla osób fizycznych z krajowym adresem zamieszkania - adresu siedziby dla pozostałych jednostek tj. osób fizycznych z zagranicznym adresem zamieszkania, osób prawnych i jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej oraz jednostek lokalnych.

2.5 Turystyka wiejska

Warto pamiętać, że na obszarze gminy wody powierzchniowe reprezentowane są przez kilka niewielkich **zbiorników wodnych**. Większa ich koncentracja ma miejsce na wysoczyźnie Pojezierza Kaszubskiego. Są to przeważnie jeziora o genezie wytopiskowej[3], w większości bez odpływu powierzchniowego. Do ważniejszych zbiorników wodnych na tym obszarze należą jeziora: Wyspowo (w kierunku północno-zachodnim od miejscowości Zbychowo), oraz w innych miejscowościach gminy jeziora Bieszkowice, Zawiat, Borowo, Pałsznik i Wygoda. W tabeli poniżej zestawiono podstawowe informacje o jeziorach w Gminie Wejherowo ze szczególnym uwzględnieniem jeziora Wyspowo.

Nazwa jeziora	Powierzchnia (ha)	Głębokość średnia (m)	Głębokość maksymalna (m)	Objętość (tys. m^3)
Wyspowo	23,0	2,6	4,6	598,0
Orle	24,8	1,8	3,0	446,4
Borowo	15,4	3,7	9,2	569,8
Wygoda	10,6	6,6	16,2	699,6
Pałsznik	9,7	-	13,6	-
Bieszkowice	10,3	3,2	7,2	329,6
Zawiat	18,4	6,5	15,5	1196,0

Ze względu na zainteresowanie mieszkańców rozwojem turystyki wiejskiej istnieje konieczność budowy i modernizacji małej infrastruktury turystycznej.

2.6 Infrastruktura techniczna

Mieszkańcy miejscowości zainteresowani są podnoszeniem, jakości i warunków życia w miejscowości. Jedną z barier rozwoju jest niedostateczny stan infrastruktury technicznej.

Zaopatrzenie w wodę. We wsi funkcjonuje zbiorowe zaopatrzenie w wodę z systemów wodociągowych (ujęcie Reszki).

Kanalizacja. Sołectwo nie jest podłączone do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Ścieki komunalne gromadzone są w przydomowych zbiornikach i odprowadzane beczkowozami do sieci kanalizacyjnej w Gościcinie gm. Wejherowo. Niektóre nowo – wybudowane gospodarstwa mieszkalne posiadają przydomowe oczyszczalnie ścieków.

[3] **Jeziora wytopiskowe** (oczka) - powstałe wskutek wytopienia brył martwego lodu zagrzebanego w osadach lodowcowych.

Gospodarka odpadami. Odpady komunalne po segregacji zostają wywożone do Zakładu Zagospodarowania Odpadów, „Eko Dolina'' w Łężycach. Regulamin gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wejherowo określają stosowne uchwały Rady Gminy.

Odpady płynne. Odpady płynne z terenu sołectwa wywożone są do punktu zlewnego na sieci kanalizacji sanitarnej m. Wejherowa.

Drogi. Istniejąca sieć dróg jest wystarczająca, natomiast ich stan w większości wymaga modernizacji i naprawy. Dotyczy to w szczególności dróg gruntowych, gdzie występują liczne wyboje i nierówności. Stan dróg pogarsza się jeszcze bardziej w trakcie opadów deszczu. Na wielu odcinkach w tym czasie drogi są trudno przejezdne. Mieszkańcy zgłaszają duże zapotrzebowanie na budowę chodników, oświetlenia i innych elementów infrastruktury drogowej.

Zaopatrzenie w ciepło. Potrzeby cieplne mieszkańcy realizują przede wszystkim poprzez lokalne kotłownie węglowe, olejowe i gazowe. W miejscowości brak sieci ciepłowniczej. (Aktualnie nie planuje się jej budowy.)

Telekomunikacja. Mieszkańcy korzystają z usług takich platform jak: Cyfrowy Polsat, Cyfra+, Telewizja N.

Zaopatrzenie w gaz. Zaopatrzenie w gaz odbywa się częściowo z butli gazowych.

2.7 Infrastruktura społeczna

Infrastruktura społeczna obejmuje usługi dla mieszkańców i osób przyjezdnych z zakresu administracji, łączności, bezpieczeństwa publicznego, oświaty, wychowania, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu oraz innych usług decydujących, o jakości życia.

Dzieci z miejscowości Zbychowo uczęszczają do znajdującej się w sąsiednim sołectwie Samorządowej Szkoły Podstawowej w Nowym Dworze Wejherowskim. Do szkoły są dowożone autobusami PKS lub podstawionymi autobusami z Urzędu Gminy Wejherowo. Szkoła w Nowym Dworze jest jedną z 6 na terenie Gminy Wejherowo szkół podstawowych pełnych (I – VI). Prowadzi ona zajęcia od klasy 0 do 6. Zgodnie z zebranymi danymi w 2012 roku do szkoły uczęszczało 172 uczniów.

Po szkole podstawowej dzieci mogą uczęszczać do Samorządowego Gimnazjum w Bolszewie z klasami I - III. Duży odsetek młodzieży dojeżdża do szkół ponadpodstawowych w Redzie, Rumi i Gdyni we własnym zakresie.

Położenie gminy wokół Miasta Wejherowo oraz dogodny dojazd stwarzają dla młodzieży dobre warunki do kontynuowania nauki w szkołach ponadpodstawowych, jak również w zlokalizowanych w niewielkiej odległości ośrodkach akademickich.

Ochrona zdrowia. Bliskość Gminy Wejherowo do miasta Wejherowa powoduje, że społeczność Zbychowa korzysta z przychodni rejonowych położonych na terenie miasta Wejherowa.

Pomoc społeczna. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, który jest gminną jednostka organizacyjną mieści się Wejherowie na Osiedlu Przyjaźni 1b. Ośrodek realizuje zadania własne gminy i zlecone z zakresu administracji rządowej na podstawie ustawy o pomocy społecznej.

Zaopatrzenie ludności w pozostałe usługi, np. poczta, bank, fryzjer realizowane są w mieście Wejherowo.

Mieszkańcy miejscowości Zbychowo uczęszczają do Kościoła parafialnego Nowym Dworze Wejherowski pod Wezwaniem Stygmatów Św. Franciszka.

Miejscowość Zbychowo posiada odnowioną świetlice wiejską. Mieszkańcy kultywują tradycje Kaszubskie, wykazują dużą aktywność i są zainteresowani rozwojem swojej miejscowości.

Organizacje społeczne. W Zbychowie funkcjonuje aktywna Ochotnicza Straż Pożarna, która liczy około 20 członków. Ponadto mieszkańcy planują utworzenie stowarzyszania, które będzie sobie stawiać za cel dalszy rozwój miejscowości.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości

W Strategii rozwoju społeczno – ekonomicznego gminy Wejherowo na lata 2006-2021 wyznaczono 4 priorytety: gospodarka i przestrzeń, społeczność, ekologia i infrastruktura. *„W obszarze gospodarki i przestrzeni najbardziej istotnym dla rozwoju gospodarczego gminy jest działanie na rzecz tworzenia i aktualizowania dokumentów planistycznych dających na bieżąco podstawy do realizacji nowych inwestycji z wykorzystaniem dobrego lokalnego prawa sprzyjającego rozwojowi MSP i dobrego położenia gminy”.* (Strategia..., 2006, s. 53).

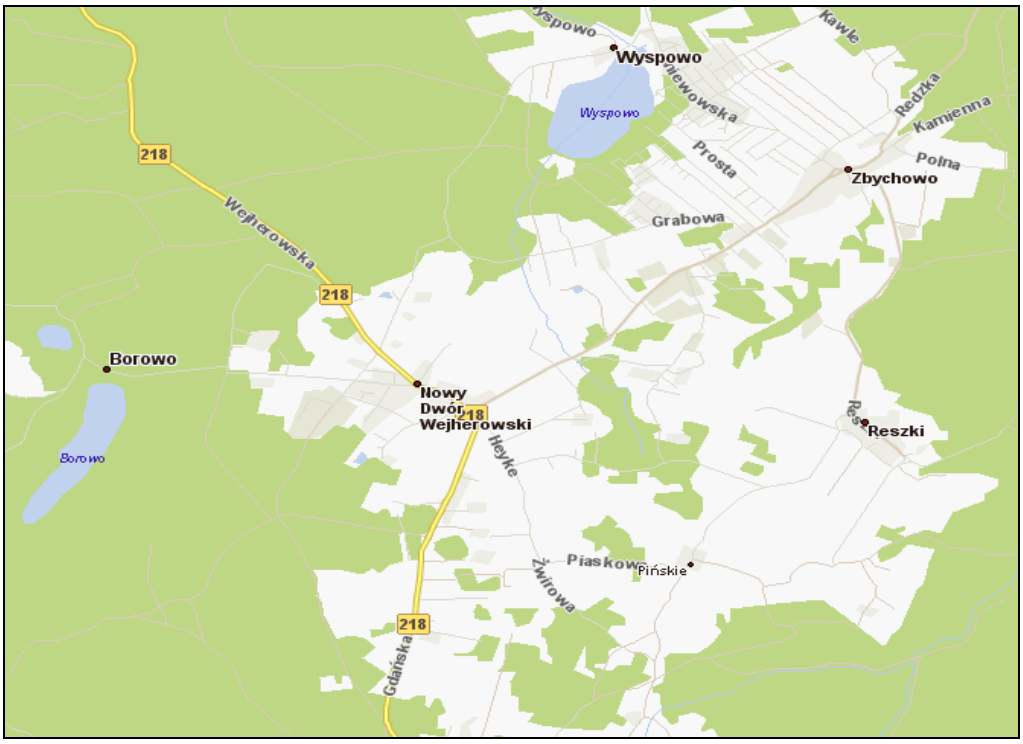
Ważniejsze kierunki działań wyznaczone w Strategii… (Strategia..., 2006, s. 57-60) dotyczą miedzy innymi:

- Budowy skwerów i obiektów małej architektury w każdym sołectwie,
- Rozbudowy infrastruktury turystycznej wokół jezior (parkingi, pola namiotowe, campingowe),

- Utworzenia centrum rekreacyjno-sportowego z basenem kąpielowym ogólnodostępnym,
- Tworzenia centrów kultury z ofertą na miarę oczekiwań dzieci i młodzieży,
- Budowy otwartych boisk sportowych w każdym sołectwie,
- Budowy ogródków Jordanowskich dla małych dzieci i ich opiekunów jako centrów wypoczynku i rekreacji,
- Zwiększenia dostępności do otwartych i zamkniętych obiektów sportowych,
- Budowy szlaków turystycznych (pieszych, rowerowych, edukacyjnych).

Łącznie dla obszaru sołectwa Zbychowo oraz Bieszkowic, Reszek i Nowego Dworu Wejherowskiego

Położenie tych terenów wśród lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz w pobliżu miasta Wejherowa i aglomeracji trójmiejskiej predysponuje te tereny dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, w tym budownictwa rezydencjonalnego a także funkcji związanych z rekreacją i turystyką. Cennym walorem przyrodniczym warunkującym rozwój funkcji turystycznych jest jezioro Wyspowo oraz jezioro Zawiat. W celu zagospodarowania terenów położonych w tych jednostkach konieczny jest rozwój uzbrojenia terenu oraz budowa i urządzenie dróg. Konieczne jest również uporządkowanie zabudowy letniskowej w celu ochrony terenów nad Jeziorem Wyspowo w Zbychowie. Istniejące na terenie grunty leśne należy zachować w dotychczasowej funkcji z wyjątkiem przeznaczenia ich na niezbędne inwestycje celu publicznego.



Wspólny obszar kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego miejscowości Reszki, Zbychowo, Nowy Dwór Wejherowski (na południu niewidoczne Bieszkowice).

3. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości Zbychowo

Mocne strony	Słabe strony
1. Dogodne położenie miejscowości – bliska odległość do aglomeracji (Trójmiasto, Rumia, Reda, Wejherowo) 2. Walory krajobrazowe i przyrodnicze – Trójmiejski Park Krajobrazowy, jezioro Wyspowo, las, staw wiejski, szlaki turystyczne 3. Miejscowość o dużym potencjale rozwojowym 4. Spore zainteresowanie osiedlaniem się w Zbychowie (budowa domków jednorodzinnych oraz duża podaż działek budowlanych) 5. Dziedzictwo kulturowe – znaleziska archeologiczne, zabytkowa zabudowa 6. Działalność kulturalna – Zespół *„Zbychowianki”* 7. Istniejąca infrastruktura tj. świetlica wiejska 8. Działalność i zaangażowanie wybranych osób w rozwój wsi 9. Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej – OSP Zbychowo	1. Niska jakość infrastruktury drogowej 2. Słaba dostępność do infrastruktury wodnej, energetycznej, gazowej i kanalizacyjnej 2. Niewystarczająca komunikacja publiczna 3. Brak infrastruktury turystycznej wokół jeziora Wyspowo 4. Brak infrastruktury sportowej oraz placu zabaw dla dzieci 5. Brak zorganizowanych form zagospodarowania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży 6. Brak zagospodarowania terenu przy stawie wiejskim
Szanse	**Zagrożenia**
1. Dynamiczny rozwój terenów podmiejskich 2. Możliwość uzyskania środków finansowych z Unii Europejskiej na realizację zaplanowanego rozwoju wsi 3. Moda na spędzania czasu wolnego oraz osiedlanie się na wsi 4. Moda na turystykę wiejską 5. Możliwości kreowania rozwoju wsi przez mieszkańców 6. Możliwość pozyskania nowych mieszkańców z rejonu Trójmiasta, Rumi, Redy i Wejherowa poprzez promocję walorów mieszkalnych Zbychowa	1. Konkurencyjność sąsiednich miejscowości. 2. Możliwość ograniczania lub wstrzymania osiedlania się rodzin z tzw. klasy średniej. 3. Trudny dostęp do kredytów na rozwój budownictwa 4. Wzrost konkurencyjności miast pod względem rynku pracy i jakości życia 5. Recesja gospodarcza w kraju i Europie 6. Duża konkurencja w ubieganiu się o unijne środki finansowe w gminie i kraju 7. Brak wystarczających własnych środków finansowych (na poziomie wsi) na inicjatywy społeczne

Główne bariery rozwojowe

Główną barierą rozwoju jest niska jakość infrastruktury drogowej oraz słabe możliwości dojazdu środkami publicznymi (m.in. do pracy, szkoły lub w inne miejsca)

Mieszkańcy w niewielkim stopniu utrzymują się z rolnictwa. Źródłem ich utrzymania jest głównie praca w sferze produkcyjno - usługowej, własna działalność gospodarcza, emerytury, renty i zasiłki z pomocy społecznej.

Mieszkańcy posiadają wizję realizacji swoich celów do której potrzebna jest infrastruktura techniczna, społeczna czy rekreacyjno-sportowa poprzez np. budowę ścieżek rowerowych i pieszych jak i placu zabaw, Możliwość otrzymania wsparcia np. z UE jest szansą na rozwój wsi i poprawę jakości życia mieszkańców.

4. Priorytety i cele szczegółowe wraz z wykazem zadań inwestycyjnych lub przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości – Zbychowo

PRIORYTET 1. Poprawa stanu infrastruktury	
Cel szczegółowy 1. Rozbudowa, budowa, modernizacja infrastruktury technicznej	**Cel szczegółowy 2. Poprawa stanu infrastruktury społecznej**
Zadania inwestycyjne lub przedsięwzięcia	Zadania inwestycyjne lub przedsięwzięcia
1. Odnowienie drogi Zbychowo - Reda (droga leśna/asfaltowa - 4 km) (G, I) 2. Budowa drogi Zbychowo – Gniewowo (droga gruntowa - 3 km) (G, I) **3. Sukcesywna modernizacja dróg gminnych (G, K) (6)** 4. Remont drogi powiatowej ze Zbychowa do Reszek 1.800 m (I, G) 5. Wspieranie (poprzez współfinansowanie) budowy przydomowych oczyszczalni ścieków (G) **6. Gazyfikacja miejscowości Zbychowo (I, K) (8)** 7. Poprawa stanu melioracji oraz odwodnienia dróg (G) **8. Modernizacja sieci energetycznej (I, K) (7)**	1. Zakup i montaż nowych wiat autobusowych wraz z ich zamontowaniem (G) **2. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Zbychowa poprzez:** **a) budowę punktów oświetlenia dróg, placów, terenów rekreacyjnych na obszarze miejscowości Zbychowo** **b) budowę nowych chodników przy głównej drodze przebiegającej przez wieś tj. ul. Kaszubskiej oraz w okolicach przystanków autobusowych – ok. 1500 mb (G, K) (5)** 3. Oznakowanie drogi powiatowej Nowy Dwór – Zbychowo – Reszki (I, G) 4. Zakup i montaż koszy na śmieci w głównym trakcie ulic oraz nad jeziorem Wyspowo (kontenery) (G, S) 5. Utwardzenie kostką brukową placu przed budynkiem świetlicy wiejskiej oraz OSP Zbychowo (G, S) **6. Dokończenie remontu świetlicy wiejskiej w Zbychowie (G, S, K) (2)** 7. Informatyzacja miejscowości Zbychowo poprzez objęcie całego sołectwa siecią teleinformatyczną. (I)

G – Zadanie Gminne; S – Zadanie Stowarzyszenia/Sołectwa; I – Inna Instytucja; K – Zadanie rozpisane na karcie (Załącznik nr 1)

PRIORYTET 2. Ochrona środowiska i naturalnych walorów miejscowości Zbychowo	**PRIORYTET 3. Aktywizacja i integracja mieszkańców**
Cel szczegółowy 1. Ochrona przyrody i środowiska naturalnego	**Cel szczegółowy 1. Tworzenie działań integrujących mieszkańców**
Zadania inwestycyjne lub przedsięwzięcia	Zadania inwestycyjne lub przedsięwzięcia
1. Zagospodarowanie centrum miejscowości Zbychowo (np. oczyszczenie stawu wodnego w centrum wsi) (G, S, K) (1) 2. Budowa i wyposażenie boiska do gry w siatkówkę i streetballa wraz z pozyskaniem terenu (G) 3. Utworzenie i zagospodarowanie placu zabaw dla dzieci (G) 4. Utworzenie i wyposażenie mini siłowni na świeżym powietrzu (G) **5. Zagospodarowanie terenu wokół Jezioro Wyspowo wraz z budową infrastruktury rekreacyjnej (budowa kąpieliska oraz pomostu, oznakowanie miejsc niebezpiecznych, wyznaczenie miejsca na pole namiotowe) (G, S, I, K) (3)** 6. Budowa i wyposażenie boiska do gry w piłkę nożną (w tym wykup lub dzierżawa gruntu pod boisko) (S) 7. Modernizacja istniejących oraz budowa nowych szlaków rowerowo-turystycznych: a) budowa turystycznej ścieżki dydaktycznej – historia i przyroda miejscowości Zbychowo (S) b) budowa ścieżki do Nordic Walking oraz narciarstwa biegowego (S) **8. Wspieranie inwestycji w odnawialne źródła energii (G, S, K) (4)**	1. Organizacja zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży szkolnej w świetlicy. (S) 2. Organizacja zajęć w świetlicy wiejskiej oraz imprez sportowych dla osób dorosłych (zajęcia fitness, zajęcia dydaktyczne, spotkania towarzyskie, zawody sportowe) (S) 3. Organizacja festynów i imprez okolicznościowych (S) 4. Utworzenie i rejestracja stowarzyszenia rozwoju miejscowości Zbychowo (S) 5. Wspieranie działalności Ochotniczej Straży Pożarnej w Zbychowie (S) 6. Promocja miejscowości i Gminy Wejherowo poprzez wspieranie działalności zespołu „Zbychowianki” (S) 7. Nawiązanie współpracy z Lasami Państwowymi, Polskim Związkiem Wędkarskim i Kołem Łowieckim. (S)

G – Zadanie Gminne; S – Zadanie Stowarzyszenia/Sołectwa; I – Inna Instytucja; K – Zadanie rozpisane na karcie (Załącznik nr 1)

4 a. Krótki opis i wizualizacja zadań przyjętych do realizacji w ramach Planu Odnowy Miejscowości Zbychowo

PRIORYTET 1. Poprawa stanu infrastruktury

Cel szczegółowy 1. Rozbudowa, budowa, modernizacja infrastruktury technicznej

1. **Odnowienie drogi Zbychowo - Reda (droga leśna/asfaltowa- 4 km)**

ul. Redzka – uzupełnianie ubytków w nawierzchni i poszerzanie pobocza

Droga biegnąca wzdłuż naturalnej doliny tzw. „Rowem Redzkim”, stanowi najdogodniejsze i najkrótsze połączenie drogowe Zbychowa z Redą i Trójmiastem. Jest to jednocześnie droga historyczna, gdyż przed laty mieszkańcy Zbychowa i Reszek należeli do parafii w Redzie. Rolnicy mieszkający w Zbychowie do dziś posiadają w Redzie zielone użytki. Niniejsza droga od lat eksploatowana jest nie tylko przez mieszkańców okolicznych miejscowości (w coraz większym stopniu), ale również przez kierowców traktujących to połączenie drogowe jako tranzyt. Wynika to z faktu, iż droga stanowi połączenie drogi wojewódzkiej nr 218 z drogą krajową nr 6.

Należy doprowadzić do przejęcia drogi przez Gminę od Lasów Państwowych, a następnie do precyzyjnego jej wytyczenia, modernizacji oraz stałego, pełnego, nieograniczonego użytkowania.

Przejęcie drogi oraz jej modernizacja pozwoli na swobodna eksploatację przez wszystkich kierowców oraz uruchomienie połączenia komunikacyjnego Zbychowo z Redą i Trójmiastem.

2. **Budowa drogi Zbychowo – Gniewowo (droga gruntowa - 3 km)**

Ulica Gniewowska przebiega w Zbychowie przez teren, na którym rozwija się zabudowa domów jednorodzinnych. Jest również drogą prowadzącą do sąsiedniej miejscowości Gniewowo oraz dalej do Wejherowa.

Budowa drogi pozwoli na uruchomienie alternatywnego połączenia autobusowego Zbychowo – Wejherowo oraz znacząco poprawi komfort mieszkańców dojeżdżających do swoich domów. W związku z wysokimi nakładami finansowymi potrzebnymi do przeprowadzenia całkowitego remontu, mieszkańców interesuje najprostsza droga (np. bez wydzielonych chodników, zatoczek etc.), której koszt modernizacji będzie do zaakceptowania przez powiat oraz gminę

3. **Sukcesywna modernizacja dróg gminnych**

Skutki gwałtownej ulewy ul. Różna

Remont ulicy Prostej *ul. Grabow*

4. Remont drogi powiatowej ze Zbychowa do Reszek 1.800 m (I, G)

Na drodze ze Zbychowa do Reszek (ul. Spacerowa) znajduje się wiele nierówności i ubytków w nawierzchni asfaltowej. Doraźna konserwacja jest niewystarczająca.

5. Wspieranie (poprzez współfinansowanie) budowy przydomowych oczyszczalni ścieków

6. Gazyfikacja miejscowości Zbychowo

Budowa gazociągu DN 500 na skraju wsi Zbychowo

W 2013 r. zostanie zakończona budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 (Reszki – Zbychowo – Kosakowo) oraz DN700 (Szczecin – Reszki – Wiczlino) przebiegającego przez sołectwo Zbychowo. Oprócz tego przy gazociągu na skraju miejscowości Reszki powstanie stacja redukcyjna. W związku z tą inwestycją istnieją realne szanse na możliwość budowy gazociągu średniego i niskiego ciśnienia oraz przyłączy do domów w południowej części Gminy Wejherowo. Zgazyfikowanie sołectwa zapewni proekologiczne źródło energii cieplnej i wpłynie na poprawę atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości Zbychowo.

7. Poprawa stanu melioracji oraz odwodnienia dróg

PRIORYTET 1. Poprawa stanu infrastruktury

Cel szczegółowy 2. Poprawa stanu infrastruktury społecznej

1. Zakup i montaż nowych wiat autobusowych wraz z ich zamontowaniem

Stara wiata autobusowa przy ul. Kaszubskiej

2. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Zbychowa poprzez:

a) budowę punktów oświetlenia dróg, placów, terenów rekreacyjnych na obszarze miejscowości Zbychowo

b) budowę nowych chodników przy głównej drodze przebiegającej przez wieś tj. ul. Kaszubskiej oraz w okolicach przystanków autobusowych – ok. 1500 mb

3. Oznakowanie drogi powiatowej Nowy Dwór – Zbychowo – Reszki

4. Zakup i montaż koszy na śmieci w głównym trakcie ulic oraz nad jeziorem (kontenery)

5. Utwardzenie kostką brukową placu przed budynkiem świetlicy wiejskiej oraz OSP Zbychowo

6. Dokończenie remontu świetlicy wiejskiej w Zbychowie

Plac przed świetlicą wiejską

Ocieplanie budynku świetlicy i OSP

Na zadanie składa się:

- remont korytarza, zewnętrznej sceny-wiaty, zakup i montaż zadaszenia nad wejściem, zakup i montaż zewnętrznego oświetlenia
- montaż instalacji alarmu i monitoringu

7. Informatyzacja miejscowości Zbychowo poprzez objęcie całego sołectwa siecią teleinformatyczną.

Priorytet 2. Ochrona naturalnych walorów miejscowości Zbychowo

Cel szczegółowy 1. Ochrona przyrody i środowiska naturalnego

1. Zagospodarowanie centrum miejscowości Zbychowo (np. oczyszczenie stawu wodnego w centrum wsi)

W centrum wsi w rejonie skrzyżowania ulic Kaszubska, Gniewowska, Kamienna i Spacerowa zlokalizowany jest naturalny zbiornik wodny, który po raz ostatni był czyszczony w połowie lat 90-tych. Na dzień dzisiejszy staw jest już częściowo porośnięty roślinnością wodną oraz krzewami. Wkrótce wymagać będzie oczyszczenia i umocnienia brzegów.

2. Budowa i wyposażenie boiska do gry w siatkówkę i streetballa wraz z pozyskaniem terenu

3. Utworzenie i zagospodarowanie placu zabaw dla dzieci

4. Utworzenie i wyposażenie mini siłowni na świeżym powietrzu

Mieszkańcy planują również budowę infrastruktury wypoczynkowo – rekreacyjnej w pobliżu stawu zakup gruntu w centrum miejscowości z przeznaczeniem na cele rekreacyjno turystyczne. Na tym obszarze planuje się utworzenie placu zabaw dla dzieci z nawierzchnią syntetyczną, budowę mini-siłowni na świeżym powietrzu, zakup ławeczek, zaprojektowanie i budowę pomostu, wykonanie kładki dookoła stawu, wydzielone stanowiska dla wędkarzy oraz budowę barierek bezpieczeństwa.

5. Zagospodarowanie terenu wokół Jezioro Wyspowo wraz z budową infrastruktury rekreacyjnej *(budowa kąpieliska oraz pomostu, oznakowanie miejsc niebezpiecznych, wyznaczenie miejsca na pole namiotowe)*

Jedna z niedostępnych dróg dojazdowych do jeziora

6. <u>Budowa i wyposażenie boiska do gry w piłkę nożną</u> (w tym wykup lub dzierżawa gruntu pod boisko)

- Zakup lub dzierżawa gruntu oraz budowa boiska sportowego

<u>7. Modernizacja istniejących oraz budowa nowych szlaków rowerowo-turystycznych:</u>

a) budowa turystycznej ścieżki dydaktycznej – historia i przyroda Zbychowa

b) budowa ścieżki do Nordic Walking oraz narciarstwa biegowego

Sołectwo Zbychowo dzięki swojemu atrakcyjnemu położeniu na obszarze Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, posiada liczne walory krajobrazowe i przyrodnicze. Tereny te są zarówno doskonałe do uprawiania turystyki pieszej, rowerowej, konnej jak i również narciarstwa biegowego. Ponadto na terenie Zbychowa znajdują się liczne pomniki przyrody oraz stanowiska archeologiczne, które nierzadko są związane z ciekawymi legendami i faktami historycznymi. Wynika to z faktu, że Zbychowo należy do jednych z najstarszych miejscowości na terenie Gminy Wejherowo. Przez Zbychowo przebiegają trzy szlaki turystyczne: „Czarny Szlak Zagórskiej Strugi, Czerwony Szlak Wejherowski oraz Niebieski Rowerowy „Dookoła Pięciu Jezior".

Stanowiska archeologiczne na terenie Zbychowa

Przydrożna kapliczka

Przydrożny krzyż

Priorytet 3. Aktywizacja i integracja mieszkańców

Cel szczegółowy 1. Tworzenie działań integrujących mieszkańców

1. Organizacja zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży szkolnej w świetlicy.

W sołectwie nie ma żadnej placówki szkolnej, a ze względu na słabe skomunikowanie i dużą odległość do najbliższego miasta dostęp do zajęć pozaszkolnych i sportowych jest utrudniony. W świetlicy wiejskiej w Zbychowie istnieje możliwość organizacji tego rodzaju zajęć. Doposażenie świetlicy oraz zaangażowanie pedagogów i wolontariuszy pozwoliłoby na zorganizowanie ciekawej oferty spędzania czasu wolnego na wsi. Zajęcia takie należałoby zintensyfikować w okresie letnich wakacji szkolnych i ferii zimowych.

2 Organizacja zajęć w świetlicy wiejskiej oraz imprez sportowych dla osób dorosłych (zajęcia fitness, zajęcia dydaktyczne, spotkania towarzyskie, zawody sportowe).

Turniej skata sportowego

Pokaz sztuki teatralnej

3. Organizacja festynów i imprez okolicznościowych

Zielone Świątki – Sztruman

Noc Świętojańska – Światełko do nieba

„Zbychowianki" na Dniu Seniora

Bal Karnawałowy dla dzieci

Sołectwo dysponuje świetlicą oraz przyległym placem do organizacji imprez plenerowych. W Zbychowie organizowane są m.in. gminne obchody Święta

Kaszubskich Zielonych Świątek, Dzień Dziecka, Noc Świętojańska, Dzień Seniora, Bal Karnawałowy dla dzieci. Za właściwe należy uznać organizowanie festynów integrujących mieszkańców sołectwa Zbychowo wraz z mieszkańcami sąsiedniego sołectwa Reszki. Organizacja festynów i imprez okolicznościowych aktywizuje mieszkańców, pobudza ich do działania oraz ugruntowuje istniejące tradycje.

4. Utworzenie i rejestracja stowarzyszenia rozwoju miejscowości Zbychowo

Stowarzyszenie będzie prowadziło działalność na rzecz rozwoju lokalnej społeczności oraz będzie aplikować o pozyskiwanie środków zewnętrznych (zwłaszcza unijnych) na nowe inwestycje.

5. Wspieranie działalności Ochotniczej Straży Pożarnej w Zbychowie

Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Zbychowie

Oprócz sukcesywnego wspierania Strażaków planuje się:

- Zorganizowanie Obchodów 100-lecia OSP Zbychowo w 2013 roku.
- Zakup nowego wozu strażackiego

6. Promocja miejscowości i Gminy Wejherowo poprzez wspieranie działalność zespołu *„Zbychowianki”*

7. Nawiązanie współpracy z Lasami Państwowymi, Polskim Związkiem Wędkarskim, Kołem Łowieckim

W omawianym rozdziale przedstawiono trzy priorytety dla rozwoju miejscowości Zbychowo. Każdy z priorytetów ma przyporządkowane cele szczegółowe, a w ramach każdego celu zostały przyporządkowane zadania lub przedsięwzięcia. Opis wybranych zadań lub przedsięwzięć w pierwszym okresie realizacji Planu Odnowy Miejscowości opisano w formie KARTY. Prezentowana pojedyncza karta (patrz Załącznik nr 1) dotyczy jednego zadania lub przedsięwzięcia. Zwiera ona informacje dotyczące priorytetu i celu szczegółowego, którego dotyczy. Ponadto w karcie zostały doprecyzowane informacje o przeznaczeniu i harmonogramie realizacji zadania oraz wstępnie wskazano źródło jego finansowania. Ze względu na wielość i różnorodność planowanych do realizacji zdań nie przedstawiono w tym miejscu kwoty końcowej realizacji zadania.

Należy zwrócić uwagę, że zgodnie z wymaganiami Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi dotyczącymi opracowania Planu Odnowy Miejscowości przy sporządzaniu wykazu planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną nie należy ograniczać tylko tych, które kwalifikują się do wsparcia w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi". Należy opisać te zadania lub przedsięwzięcia, które zostały wskazane przez mieszkańców do realizacji w ciągu minimum 7 lat. Kierując się zaleceniami Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi harmonogram zawiera wszystkie zgłaszane podczas spotkań i szerokich konsultacji społecznych zadania i przedsięwzięcia, które zostały zgłoszone i stanowią katalog potrzeb społecznych miejscowości Zbychowo.

Mieszkańcy mają pełną świadomość, że nie wszystkie zadania w krótkim horyzoncie czasowym mogą zostać zrealizowane. Dlatego przedstawiony w powyższym punkcie harmonogram ma dać perspektywę minimum 7 lat. Część zadań jest zaznaczona do realizacji w ramach możliwości wsparcia z funduszy Unii Europejskiej w latach 2007-2013. Natomiast dla krótkoterminowego okresu 2-3 lat przyjęto do realizacji realne zadania w ramach aktualnie dostępnych środków wsparcia z UE, wieloletniej prognozy finansowej (WPF) Gminy Wejherowo.

Druga grupa zadań wyszczególniona w omawianym harmonogramie czasowym wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Zbychowo dotyczy ich realizacji w ramach nowej okresu programowania środków z Unii Europejskiej na lata 2014-2020. Taka

perspektywa czasowa daje większe prawdopodobieństwo ich realizacji, dobrego przygotowania projektów, wpisania zadań do tworzonych planów strategicznych gminy, powiatu czy też województwa, a następnie sprawną, czytelna i transparentną ich realizację. Więcej informacji na ten temat można uzyskać w Rozdziale 6 „wyszczególnienie i obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców”

Niektóre zadania lub przedsięwzięcia mają charakter ciągły. Oznacza to, że są realizowane cyklicznie w każdym roku realizacji „Planu Odnowy Miejscowości Zbychowo w latach 2013-2020”, w ramach dostępnych środków i podejmowanych uchwał przez mieszkańców i Radę Sołecką.

5. Opis do harmonogramu finansowego wdrażania „Planu Odnowy Miejscowości na lata 2013-2020”

Harmonogram finansowy wdrażania „Planu Odnowy Miejscowości Zbychowo na lata 2013 – 2020” wskazuje jedynie możliwości realizacji wybranych zadań lub przedsięwzięć. Fundusze na realizację zaplanowanych zadań i przedsięwzięć są do pozyskania z różnych źródeł przy wsparciu budżetu gminy Wejherowo.

Do możliwości finansowego zabezpieczenia realizacji zadań zaliczamy:

Fundusz sołecki.

Fundusz sołecki to fundusz wyodrębniony z budżetu gminy z przeznaczeniem na poprawę warunków życia mieszkańców, tworzony na podstawie ustawy z dnia 20 lutego 2009 r. *o funduszu sołeckim* (Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420 z późn. zm.).

Aby sołectwo otrzymało pieniądze Rada Gminy do 31 marca w roku poprzedzającego jego wykorzystanie musi wyodrębnić taki fundusz poprzez uchwałę. Jakie korzyści będzie miała gmina z utworzenia funduszu sołeckiego? Korzyścią dla gminy i danej miejscowości są dodatkowe pieniądze z budżetu państwa, które w przypadku nie utworzenia funduszu nie będą przysługiwać. Dodatkowe środki będą odpowiednio wynosić 10, 20 i 30 % wykonanych wydatków. Najwyższe dofinansowanie otrzymują gminy o najniższych dochodach. Kwotę, jaka wpłynie do danej gminy wylicza się ze wzoru podanego w Ustawie o Funduszu Sołeckim.

Środki z funduszu muszą być przeznaczone na realizację zadań, które będą służyły poprawie życia mieszkańców danej miejscowości sołectwa oraz należeć do zadań własnych gminy

Wieloletnia prognoza finansowa (WPF).

Ustawa o finansach publicznych z dn. 27 sierpnia 2009 r. wprowadza **wieloletnią prognozę finansową** (WPF). Jest to nowy mechanizm zarządzania finansami gminy, który ma ulepszyć racjonalność gospodarowania środkami publicznymi. Niektóre większe zadania inwestycyjne przyjęte do realizacji w ramach Planu Odnowy Wsi Zbychowo powinny znaleźć się w wieloletnim programie inwestycyjnym gminy.

Środki z Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej w okresie programowania 2007 - 2013 i kolejnym okresie na lata 2014-2020.

Do głównych źródeł finansowania Planu Odnowy Miejscowości Zbychowo z Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej zaliczamy:

Program Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013 (PROW):

Oś PRIORYTETOWA 3: Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej

- Działanie: Odnowa i rozwój wsi

Oś 4 – Leader. 4.1 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju

- Działanie: Odnowa i rozwój wsi
- Działanie: „Małe projekty”

Program Operacyjny „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013”.

Oś PRIORYTETOWA 4

LEADER – RYBY. Zrównoważony rozwój obszarów zależnych od rybactwa. Rozwój obszarów zależnych od rybactwa.

W ramach konkursów ogłaszanych przez Północnokaszubską Lokalną Grupę Rybacką z zakresu:

- Wzmocnienia konkurencyjności i utrzymaniu atrakcyjności obszarów zależnych od rybactwa.
- Tworzenia i rozwoju usług dla mieszkańców obszaru

Ze względu na trwające negocjacje pomiędzy Polską i Unią Europejską trudno w momencie opracowywania Planu Odnowy Miejscowości jest określić ramy finansowe po roku 2013 w nowym okresie programowania Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dlatego budżet będzie corocznie aktualizowany w ramach nowych możliwości pozyskiwania środków finansowych na lata 2014-2020.

Utworzenie i rejestracja stowarzyszenia rozwoju miejscowości.

Jednym ze sposobów pozyskiwania funduszy na finansowanie zadań Planu Odnowy Miejscowości Zbychowo jest utworzenie i zrejestrowanie stowarzyszenia lub przyjęcie zadania do realizacji w ramach funkcjonujących już stowarzyszeń. Poniżej przedstawiono najważniejsze elementy utworzenia stowarzyszenia. Tak powstała organizacja może być bardzo pomocna przy ubieganiu się o środki na realizację planu odnowy miejscowości.

Mieszkańcy podczas spotkań zgłaszali zainteresowanie utworzeniem stowarzyszenia rozwoju miejscowości Zbychowo (wspólnie z miejscowościami Reszki i Gniewowo). Jest to jedno z zadań zapisanych do realizacji w ramach planu odnowy.

Podstawa prawna:

Ustawa z dn. 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 1989 r., Nr 20, poz. 104 z późn. zm.)

Ustawa z dn. 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)

Ustawa z dn. 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 769 z późn. zm.)

Ustawa z dn. 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296 z późn. zm.)

Ustawa z dn. 14 grudnia 2001 r. Ustawa o zmianie ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym, ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym oraz ustawy - Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. z 2002 r. Nr 1 poz. 2 z późn. zm.).

Ustawa z dn. 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.).

Ustawa z dn. 24 kwietnia 2003 r. Przepisy wprowadzające ustawę o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 874 z późn. Zm.)

Kodeks pracy. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. (Dz. U. Rok 1998 Nr 21 poz. 94 z późn. zm.).

Konkursy ogłaszane przez Urząd Gminy na realizację zadań lub usług publicznych w ramach rocznych programów współpracy.

Zgodnie z Ustawą o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie Rada Gminy Wejherowo zobowiązana jest do uchwalania rocznych programów współpracy z organizacjami pozarządowymi. Program współpracy jest podstawowym dokumentem, który opisuje zasady współpracy pomiędzy władzami samorządowymi a działającą na terenie miejscowości organizacją pozarządową, np. stowarzyszeniem.

Formy współpracy pomiędzy Urzędem Gminy Wejherowo a powstałą na terenie miejscowości organizacją pozarządową mogą być prowadzone w szczególności poprzez zlecanie organizacji pozarządowej wykonywania zadania publicznego, wraz z udzieleniem dotacji na finansowanie ich realizacji lub wspierania takich zadań, wraz z udzieleniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji.

Podstawą do zlecania usług powinien być roczny program współpracy, a samo zlecanie usług powinno wynikać z chęci zwiększenia efektywności wykorzystania środków.

Więcej informacji o zasadach, celach, efektach, zakresie podmiotowym i przedmiotowym oraz formach współpracy w ramach rocznego programu współpracy zostały zawarte w dokumencie: „Zasady tworzenia programu współpracy jednostek samorządu terytorialnego z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie" (dostępne za pośrednictwem wyszukiwarki internetowej po wpisaniu zaznaczonej treści).

Finansowanie zadań w ramach inicjatywy lokalnej.

Podstawą do podjęcia tej formy finansowania zaplanowanych zadań jest podjecie przez Radę Gminy Wejherowo w dniu 29 kwietnia 2011 roku uchwały nr VII/69/2011 w sprawie przyjęcia zasad realizacji lokalnych inicjatyw inwestycyjnych w Gminie Wejherowo. Wszystkie niezbędne informacje do uruchomienia inicjatywy przedstawiono w załącznikach do niniejszej uchwały:

Załącznik nr 1 Zasady realizacji lokalnej inicjatyw inwestycyjnych w Gminie Wejherowo

Załącznik nr 2 Wniosek o realizację zdania publicznego w trybie inicjatywy lokalnej

Załącznik nr 3 Deklaracja Inicjatorów/Pełnomocnika współpracy z Gminą Wejherowo w zakresie realizacji zadania publicznego w trybie inicjatywy lokalnej

Załącznik nr 4 Szczegółowe kryteria oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej. Uchwała wraz z załącznikami jest dostępna w BIP UG Wejherowo: http://www.ug.wejherowo.pl/ (uchwały, protokóły, regulaminy).

Inicjatywa lokalna została wprowadzona do polskiego systemu prawnego nowelizacją Ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie[4]. Inicjatywa lokalna jest sposobem na wzmocnienie funkcjonowania lokalnych społeczności i „wymuszenie" na samorządzie reakcję na oddolnie zgłaszane wnioski. Jest to również sposób na efektywne wykorzystanie potencjału lokalnego i zachęcenie mieszkańców do „brania spraw w swoje ręce".

Mieszkańcy przy zgłaszaniu inicjatywy mogą działać samodzielnie lub skorzystać z pomocy organizacji pozarządowej. Organizacja pełni tylko rolę pełnomocnika mieszkańców. To sami mieszkańcy muszą się zorganizować, a

[4]Ustawa z dn. 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r., Nr 234, poz. 1536 z późn. zm.).

organizacja może ich jedynie reprezentować. Jest to bardzo dobre narzędzie do działań lokalnych stowarzyszeń, jak również grup nieformalnych, w tym na przykład kół gospodyń wiejskich.

Mieszkańcy lub reprezentująca ich organizacja mogą zwrócić się z inicjatywą do samorządu, w miejscu zamieszkania lub siedziby. Oznacza to, że adresatem inicjatywy lokalnej będzie przede wszystkim gmina, ale formalnie nic nie stoi na przeszkodzie, żeby zwrócić się z wnioskiem do powiatu czy województwa. Inicjatywa może, więc swoim zasięgiem obejmować zarówno jedną ulicę, miejscowość lub gminę, jak również powiat czy województwo. Należy jednak pamiętać, że każdy ze szczebli samorządowych ma określone zadania własne, które determinują to, czy mogą być adresatem inicjatywy lokalnej.

Jak zostało to wspomniane wcześniej inicjatywa lokalna dotyczy zadań publicznych, czyli zadań, jakie realizuje gmina, powiat czy województwo. Zakres przedmiotowy inicjatywy lokalnej jest określony w specjalnym katalogu. Oznacza to, że nie każdy pomysł mieszkańców może być objęty tą formą współpracy. W ramach katalogu znalazły się zadania z zakresu:

- działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych, obejmujących w szczególności budowę lub remont dróg, kanalizacji, sieci wodociągowej, budynków oraz obiektów architektury stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego;
- działalności charytatywnej;
- podtrzymywania i upowszechniania tradycji narodowej, pielęgnowania polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej;
- działalności na rzecz mniejszości narodowych i etnicznych oraz języka regionalnego;
- kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego;
- promocji i organizacji wolontariatu;
- edukacji, oświaty i wychowania;
- działalności w sferze kultury fizycznej i turystyki;
- ochrony przyrody, w tym zieleni na wsi i w miastach;
- porządku i bezpieczeństwa publicznego.

6. Wyszczególnienie i krótka charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców

Obecnie sołectwo Zbychowo nie posiada miejsca gdzie jego mieszkańcy mogliby wypoczywać. Pomimo obecności w pobliżu atrakcyjnych turystycznie zakątków (takich jak: jezioro Wyspowo, staw w centrum, czy też lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego) lokalna społeczność nie posiada miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu i rekreacji.

W Zbychowie znajdują się działki, które mogłyby być zagospodarowane na cele rekreacyjne i wypoczynkowe. Do takich terenów zalicza się przede wszystkim położony w centrum wsi (w rejonie skrzyżowania ulic: Kaszubskiej, Gniewowskiej, Kamiennej i Spacerowej) naturalny zbiornik wodny. Niniejszy staw wraz z okolicznymi terenami przy świetlicy wiejskiej ze względu na swoje cechy funkcjonalno-przestrzenne stanowi dla mieszkańców Zbychowa obszar o szczególnym znaczeniu. Tereny te po odpowiednim zagospodarowaniu mogłyby pełnić rolę miejsc rekreacji i aktywnego wypoczynku oraz przyczyniać się do wzmacniania więzi społecznych lokalnej społeczności.

Do obszarów o szczególnym znaczeniu zaliczają się również atrakcyjne pod względem turystycznym tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Wyspowo. Podniesienie standardu wypoczywających nad jeziorem osób wpłynęłoby pozytywnie na rozwój usług związanych z wypoczynkiem, zakwaterowaniem i rekreacją.

Ponadto na wyżej wymienionym obszarze oraz na innych terenach istotnych ze względu na zaspokajanie potrzeb społecznych mieszkańcy chcą wykonać następujące inwestycje:

1. Zagospodarowanie centrum miejscowości Zbychowo

Celem planowanego zadania jest:

- Wzbogacenie oferty rekreacyjnej dla mieszkańców Zbychowa.
- Zagospodarowanie centralnego terenu miejscowości i budowa infrastruktury rekreacyjnej
- Podniesie atrakcyjności wsi

Budowa placu zabaw powiększy możliwości kreatywnego i fizycznego rozwoju dzieci oraz zwiększy umiejętność życia (współpracy) w grupie, będzie miała wpływ na bezpieczeństwo dzieci w czasie zabawy.

Sposób realizacji zadania będzie polegał na:

- Budowie ścieżki dookoła stawu.
- Uporządkowaniu i wyrównaniu terenu.
- Oczyszczeniu terenu z roślinności, bagrowaniu, umocnieniu brzegów
- Budowie wysepki i domku dla łabędzi.
- Budowie pomostu stałego lub pływającego oraz zakupie rowerów wodnych.
- Budowie placu zabaw dla dzieci
- Wykonaniu ogrodzenia uniemożliwiającego (utrudniającego) dostęp zwierząt domowych (psy, koty) zanieczyszczających teren placu.
- Budowie siłowni pod chmurką.
- Budowie ścianki wspinaczkowej.
- Budowie boiska wielofunkcyjnego/do siatkówki.
- Budowie boiska do gry w streetballa.
- Zagospodarowaniu istniejącej zieleni, dosadzeniu krzewów i drzew ozdobnych.
- Budowie ścieżek i zakupie ławek.
- Doprowadzeniu instalacji elektrycznej i oświetleniu terenu.

2. Dokończenie remontu budynku świetlicy wiejskiej/OSP i zagospodarowanie przyległego terenu

Sposób realizacji zadania będzie polegał na:

- Dokończeniu remontu/rewitalizacji budynku świetlicy wiejskiej/OSP poprzez:

a) Remont korytarza wejściowego

b) Remont zadaszenia zewnętrznej sceny

c) Montaż systemu alarmowego i monitoringu

- Zagospodarowanie terenu będzie polegało na:

a) Wzmocnieniu i zagospodarowaniu skarpy przy budynku

b) Wykonaniu pomnika/głazu okolicznościowego dla OSP

c) Budowie altany grillowej

d) Budowie ścianki wspinaczkowej

e) Wykonaniu i montażu tablicy historyczno – informacyjnej o Zbychowie

3. Zagospodarowanie terenu wokół jeziora Wyspowo

Zagospodarowanie terenu wokół jeziora Wyspowo jest inwestycją rozłożoną na lata i etapy. Konieczny jest również okres przygotowawczy do jej realizacji. W pierwszej kolejności będzie to polegało na odtworzeniu dawnej gminnej drogi do jeziora i wyegzekwowania prawa swobodnego dostępu do linii brzegowej jeziora umożliwiającego wytyczenie ścieżki rekreacyjno-widokowej.

W następnej kolejności zostanie przeprowadzona budowa infrastruktury rekreacyjnej to jest: kąpieliska strzeżonego z pomostem do sprzętu wodnego, węzłem sanitarnym, pojemnikami na śmieci, wyznaczenia miejsc na pola namiotowe, budowa boiska na piłkę plażową i zakup sprzętu pływającego.

Celem zadania jest podniesienie atrakcyjności miejscowości i bezpieczeństwa wypoczynku mieszkańców oraz wczasowiczów. W skutek braku odpowiedniej infrastruktury corocznie dochodzi do kilku utonięć. Nadrzędnym celem zadania jest ograniczenie dzikich kąpielisk i pól namiotowych powodujących dewastację przyrody i zaśmiecanie terenu wokół jeziora. Szczegółowy opis poszczególnych etapów i planowanych w ramach nich działań przedstawiono opracowanej karcie zadania.

4. Wspieranie inwestycji w odnawialne źródła energii

Sposób realizacji zadania

Produkcja energii w Polsce nadal oparta jest na tradycyjnych źródłach energii takich jak węgiel kamienny i brunatny. Jednakże wyczerpywanie się zasobów paliw kopalnianych oraz problem nadmiernej emisji dwutlenku węgla powodują, że rośnie zainteresowanie odnawialnymi źródłami energii („OZE”). Pojęcie odnawialnych źródeł energii, czyli energii słonecznej, wiatrowej, wodnej, geotermalnej oraz pozyskiwanej z biomasy zyskuje uznanie w polskiej polityce energetycznej i strategii ochrony środowiska. Przekłada się to również na coraz większe możliwości pozyskiwania zewnętrznych środków na ten cel. W związku z dynamicznym rozwojem zabudowy mieszkaniowej oraz znacznym dodatnim przyrostem ludności Gmina powinna w przyszłości wspierać inwestycje proekologiczne w odnawialne źródła energii, w szczególności na instalowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Planowany rok i miesiąc rozpoczęcie zadania: do realizacji w ramach istniejących możliwości inwestycyjnych gminy i możliwości pozyskania funduszy w nowym okresie programowania funduszy z UE w latach 2014 – 2020 lub przykładowo w ramach „Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy”, czy Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego.

5. Poprawa bezpieczeństwa poprzez budowę i modernizację infrastruktury

Głównym celem przedmiotowego zadania jest poprawa bezpieczeństwa mieszkańców w zakresie przemieszczania się i korzystania z infrastruktury technicznej, w tym szczególnie dzieci uczęszczających do szkoły podstawowej i gimnazjum. Ponadto istotne jest również doprowadzenie do zgodnego ze stanem prawnym oznakowania przystanków komunikacyjnych.

Sposób realizacji zadania polegał będzie głownie na:

- Budowie nowych chodników,
- Utworzeniu nowych punktów oświetlenia drogowego,
- Modernizacji lub zakupie nowych wiat autobusowych,
- Oznakowaniu i montażu przeciwległych przystanków autobusowych,
- Budowie parkingu przy budynku świetlicy/OSP.

6. Modernizacja dróg gminnych w Zbychowie

Zdecydowana większość aktualnie istniejących ulic sołectwa to drogi o nawierzchni gruntowej. Wiele posesji przeznaczonych pod zabudowę nawet tych objętych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nie posiada dróg dojazdowych. Poważnym problemem Zbychowa jest brak swobodnego dostępu do jeziora. Jedyna droga gminna prowadząca do jeziora jest nieprzejezdna z powodu nielegalnej zabudowy letniskowej. Pozostałe zaś należące do osób prywatnych lub do Lasów Państwowych są zagrodzone lub ich stan nie pozwala na ich użytkowanie. Przed wykonaniem projektów należy przeprowadzić geodezyjne wyznaczenie przebiegu ulic, jednoznacznie ustalające granice posesji przyległych. Bardzo często przebieg dróg na mapkach geodezyjnych nie pokrywa się ze stanem faktycznym. Rozważyć należy również wykup gruntów pod drogi. W wielu przypadkach oznakowanie oraz stan infrastruktury drogowej wsi stwarza zagrożenie w ruchu kołowym i pieszym. Zauważyć należy konieczność kompleksowego wykonania modernizacji sieci drogowej, tj. powiązać ją z budową kanalizacji, melioracją, budową przepustów. Modernizacja/rozbudowa/budowa ulic znacznie zwiększy atrakcyjność inwestycyjną Zbychowa oraz zwiększy bezpieczeństwo w ruchu kołowym i pieszym.

7. Modernizacja sieci energetycznej

Istniejąca infrastruktura energetyczna podlega częstym awariom i jest niedostosowana do aktualnego zapotrzebowania. Należy przewidzieć dynamikę rozwoju miejscowości (dynamiczny wzrost liczby odbiorców) i wykonać nową instalację tzw. pętlę, zwiększającą poziom nieprzerywalności dostarczania energii elektrycznej zwłaszcza w okresie wichur. Modernizacja istniejącej sieci elektrycznej zwiększy atrakcyjność inwestycyjną miejscowości.

8. Gazyfikacja miejscowości Zbychowo

Przez sołectwo przebiega system przesyłowy gazu ziemnego wysokiego ciśnienia DN 500 (od strony Reszek w kierunku Rumi). Natomiast w sąsiedniej wsi Reszki w roku 2013 zostanie oddana do użytku stacja redukcyjna sieci przesyłowej.

Ze względu na obszary objęte ochroną (Trójmiejski Park Krajobrazowy) gazyfikacja byłaby inwestycją o charakterze ekologicznym. Ponadto aktualne zabudowania mieszkalne w większości opalane drewnem lub węglem powodują zadymienie atmosfery, które nasila się w porze wieczorowej i jest źródłem zanieczyszczeń Gazyfikacja sołectwa zapewni proekologiczne źródło energii cieplnej i wpłynie na atrakcyjność inwestycyjną oraz poprawę jakości życia mieszkańców.

Załącznik nr 1. Karty zadań inwestycyjnych i\lub przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną do realizacji w pierwszym okresie wdrażania Planu Odnowy Miejscowości

Karta nr 1. Karta zadania inwestycyjnego aktywizującego społeczność lokalną do realizacji w pierwszym okresie wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Zbychowo

1.	Nazwa zadania inwestycyjnego lub przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną	**Zagospodarowanie centrum miejscowości Zbychowo**	Zadanie: - Gminy - Stowarzyszenia/ Sołectwa
2.	Priorytet:	Ochrona środowiska i naturalnych walorów miejscowości Zbychowo.	
3.	Cel szczegółowy:	Ochrona przyrody i środowiska naturalnego.	
4.	Cel planowanego zadania: - Wzbogacenie oferty rekreacyjnej dla mieszkańców Zbychowa - Zagospodarowanie centralnego obszaru miejscowości wraz z budową infrastruktury rekreacyjnej		
5.	Przykładowe przeznaczenie: 1) Budowa ścieżki dookoła stawu 2) Uporządkowanie i wyrównanie terenu 3) Oczyszczenie terenu z roślinności, bagrowanie, umocnienie brzegów 4) Budowa wysepki i domku dla łabędzi 5) Budowa pomostu stałego lub pływającego oraz zakup rowerów wodnych 6) Budowa placu zabaw dla dzieci 7) Wykonanie ogrodzenia uniemożliwiającego (utrudniającego) dostęp zwierząt domowych (psy, koty) zanieczyszczających teren placu 8) Budowa siłowni pod chmurką 9) Budowa ścianki wspinaczkowej 10) Budowa boiska wielofunkcyjnego/do siatkówki 11) Budowa boiska do gry w streetballa 12) Zagospodarowanie istniejącej zieleni, dosadzenie krzewów i drzew ozdobnych 13) Budowa ścieżek i zakup ławek 14) Doprowadzenie instalacji elektrycznej i oświetlenie terenu		
6.	Harmonogram realizacji: - planowany rok i miesiąc rozpoczęcie zadania: czerwiec 2013 r. - miesiąc zakończenia zadania: październik 2014 r. - etapy realizacji: 2013 - złożenie wniosku o dofinansowanie, 2012 - 2014 realizacja		
7.	Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:	Koszt szacunkowy brutto: 500.000 zł	
	1) Program Operacyjny „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007- 2013”. Oś Priorytetowa 4. Zrównoważony rozwój obszarów zależnych od rybactwa. Rozwój obszarów zależnych od rybactwa. W ramach konkursu z dostępnego zakresu: 1. Wzmocnieniu konkurencyjności i utrzymaniu atrakcyjności obszarów zależnych od rybactwa. 2) Program Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013 (PROW) Oś 3 - Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, 3.4 Odnowa i rozwój wsi, Oś 4 – Leader, 4.1 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju (3.4 - Odnowa i rozwój wsi). 3) Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 i 2014 – 2020. 4) Fundusze Gminne: Fundusz Sołecki; 5) Konkursy ogłaszane przez UG Wejherowo		

Karta nr 2. Karta zadania inwestycyjnego aktywizującego społeczność lokalną do realizacji w pierwszym okresie wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Zbychowo

1.	Nazwa zadania inwestycyjnego lub przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną	**Dokończenie remontu budynku świetlicy wiejskiej**	Zadanie: - Gminy - Stowarzyszenia/ Sołectwa
2.	Priorytet:	Poprawa stanu infrastruktury	
3.	Cel szczegółowy:	Poprawa stanu infrastruktury społecznej i (turystycznej)	
4.	Cel planowanego zadania:	Wzbogacenie oferty kulturalnej dla mieszkańców Zbychowa	
5.	Przykładowe przeznaczenie: 1) Dokończenie remontu/rewitalizacji budynku świetlicy wiejskiej/OSP - Remont korytarza wejściowego - Remont zadaszenia zewnętrznej sceny - Montaż systemu alarmowego i monitoringu 2) Zagospodarowanie terenu - Wzmocnienie i zagospodarowanie skarpy przy budynku - Wykonanie pomnika/głazu okolicznościowego dla OSP - Budowa altany grillowej - Budowa ścianki wspinaczkowej - Wykonanie i montaż tablicy historyczno – informacyjnej o Zbychowie		
6.	Harmonogram realizacji: Planowany rok i miesiąc rozpoczęcie zadania: czerwiec 2013 r. Planowany miesiąc i rok zakończenia zadania: październik 2014 r. etapy realizacji: 2012 - złożenie wniosku o dofinansowanie, 2012 - 2014 realizacja		
7.	Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania: Szacunkowy koszt brutto: 250.000 zł 1) Program Operacyjny „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013”. Oś Priorytetowa 4. LEADER – RYBY. Zrównoważony rozwój obszarów zależnych od rybactwa. Rozwój obszarów zależnych od rybactwa. W ramach konkursu z dostępnego zakresu: 1. Wzmocnienie konkurencyjności i utrzymanie atrakcyjności obszarów zależnych od rybactwa. 2) Program Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013 (PROW): Oś 3 - Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, 3.4 Odnowa i rozwój wsi, Oś 4 – Leader, 4.1 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju (3.4 - Odnowa i rozwój wsi). 3) Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2007- 2013 (RPO) OŚ PRIORYTETOWA 9 Działanie: 9.3 Lokalne inicjatywy obywatelskie 4) Fundusze Gminne: Fundusz Sołecki, Konkursy ogłaszane przez UG Wejherowo		

Karta nr 3. Karta zadania inwestycyjnego aktywizującego społeczność lokalną do realizacji w pierwszym okresie wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Zbychowo

1.	Nazwa zadania inwestycyjnego lub przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną	**Zagospodarowanie terenu wokół jeziora Wyspowo wraz z budową infrastruktury rekreacyjnej**	Zadanie: - Gminy - Stowarzyszenia/ Sołectwa - Nadleśnictwa
2.	Priorytet:	Ochrona środowiska i naturalnych walorów miejscowości Zbychowo.	
3.	Cel szczegółowy:	Ochrona przyrody i środowiska naturalnego.	
4.	Cel planowanego zadania:		
Podniesienie atrakcyjności miejscowości i bezpieczeństwa wypoczynku mieszkańców oraz wczasowiczów oraz ograniczenie liczby dzikich kąpielisk i pól namiotowych powodujących dewastację przyrody i zaśmiecanie terenu wokół jeziora.			
5.	Przykładowe przeznaczenie:		
1. Wytyczyć w terenie gminną drogę do jeziora - dz. 17 (lub alternatywną) 2. Odtworzyć i utwardzić drogę gminną. 3. Wspólnie z Gminą i Lasami Państwowymi wyegzekwować prawo swobodnego dostępu do linii brzegowej jeziora. 4. Wspólnie z Lasami Państwowymi wytyczyć ścieżkę wokół jeziora. 5. Oznaczyć ścieżkę wraz z informacją o miejscach lęgowych ptaków, miejsc wodopojowych zwierząt, pomników przyrody itp. 6. W uzgodnieniu z Lasami Państwowymi wytyczyć kąpielisko, pole namiotowe usytuowanie elementów infrastruktury, parking na samochody. 7. Doprowadzić instalację elektryczną i wodną (alternatywa). 8. Uporządkować i wyrównać teren. 9. Oczyścić terenu kąpieliska z roślinności i nawieźć piasek. 10. Wykonać pomost stały o dł. 15 m i szer. 2 m.(alternatywa pomost pływający). 11. Wytyczenie kąpieliska z podziałem dla osób umiejących pływać i nieumiejących (pławki, liny). 12. Wygrodzenie brodzika dla dzieci – ogrodzenie stałe. 13. Wygrodzenie placu zabaw dla dzieci, nawiezienie piasku, zakup i montaż placu zabaw 14. Budowa węzła WC projekt typowy z szambem szczelnym, (alternatywa TOI). 15. Postawienie domku ratownika z zapleczem gospodarczym na sprzęt ratunkowy (Typu Lux plus zaplecze). 16. Wykonanie boiska piłki plażowej (wyrównanie terenu, usunięcie darni, nawiezienie piasku montaż słupów, ustawienie ławek. 17. Wykonanie boiska bamigtona (wyrównanie terenu, uzupełnienie i posianie trawy montaż słupów, ustawienie ławek. 18. Wytyczenie i ogrodzenie pola namiotowego, doprowadzenie wody do celów sanitarnych, montaż stanowiska grilla stałego. 19. Wytyczenie ścieżek i oświetlenia terenu. 20. Zakup sprzętu i wyposażenia: a) łódka ratownicza szt. 1 b) rowery wodne szt. 2 c) kajaki szt. 5 d) koła ratunkowe szt. 3 e) rzutki szt. 3 f) siatka i piłki kpl. 2 g) kapoki szt. 18 h) grill stały kpl. 1 i) wyposażenie domku ratowniczego kpl. 1 j) wyposażenie domku gospodarczego kpl. 1 k) ogrodzenie (wys. 60 cm) l) furtki i słupki l) pojemniki na śmieci szt. 8			
6.	Harmonogram realizacji zadania: (2014 rok)		
ETAP I realizacja 1. Uzgodnienia pomiędzy Gminą i Lasami Państwowymi 2. Wykonanie szczegółowej dokumentacji kąpieliska 3. Uzgodnienie lokalizacji kąpieliska tymczasowego i niezbędnych pozwoleń na jego uruchomienie 4. Zatwierdzenie preliminarza kosztów i sposobu finansowania przez Gminę kąpieliska wiejskiego 5. Wytyczyć w terenie gminną drogę do jeziora 6. Odtworzyć i utwardzić drogę gminną 7. Wspólnie z Gminą i Lasami Państwowymi wyegzekwować prawo swobodnego dostępu do linii brzegowej jeziora 8. Wspólnie z Lasami Państwowymi wytyczyć ścieżkę wokół jeziora 9. Oznakować ścieżkę wraz z informacją			

10. Wytyczyć kąpielisko i pole namiotowe
11. Uporządkowanie i wyrównanie terenu
12. Oczyszczenie terenu kąpieliska z roślinności i nawiezienie piasku

Rok 2014
13. Wytyczenie kąpieliska dla osób z podziałem dla osób umiejących i nieumiejących pływać (pławki, liny)
14. Wygrodzenie brodziku dla dzieci – ogrodzenie stał
15. Postawienie szaletów typu TOI
16. Postawienie kontenera na sprzęt dla ratownika
17. Otwarcie kąpieliska

Rok 2015
ETAP II
1. Zakup lub wymiana gruntu albo dzierżawa wieloletnia gruntu pod kąpielisko stałe
2. Wykonanie szczegółowej dokumentacji kąpieliska
3. Zatwierdzenie lokalizacji kąpieliska stałego i pozwoleń na jego realizację
4. Zatwierdzenie preliminarza kosztów i sposobu finansowania kąpieliska wiejskiego
5. Doprowadzenie instalacji elektrycznej i wodnej
6. Utwardzenie drogi gminnej do jeziora i parkingu
7. Wykonanie pomostu stałego o dł. 15 m i szer. 2 m. (alternatywa pomost pływający).
8. Wygrodzenie placu zabaw dla dzieci, nawiezienie piasku, zakup i montaż placu zabaw typu
9. Budowa węzła WC projekt typowy z szambem szczelnym, alternatywa TOI
10. Postawienie domku ratownika z zapleczem gospodarczym na sprzęt ratunkowy (Typu Lux plus zaplecze)
11. Wykonanie boiska piłki plażowej
12. Wykonanie boiska bamigtona
13. Ogrodzenie pola namiotowego, doprowadzenie wody do celów sanitarnych
14. Wytyczenie ścieżek i oświetlenie terenu
15. Zakup sprzętu i wyposażenia wg zestawienia

7. Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Szacunkowa kwota końcowa - 471.900 zł. W przypadku dzierżawy i niepełnego zakresu - 164.900 zł. Kwota realizacji I etapu prac - 20.000 zł. W zał. Wstępny szacunkowy preliminarz kosztów.
1) Program Operacyjny „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013”. Oś Priorytetowa 4. LEADER – RYBY. Zrównoważony rozwój obszarów zależnych od rybactwa. Rozwój obszarów zależnych od rybactwa. W ramach konkursu z dostępnego zakresu: 1. Wzmocnienie konkurencyjności i utrzymanie atrakcyjności obszarów zależnych od rybactwa.
2) Program Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013 (PROW): Oś 3 - Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, 3.4 Odnowa i rozwój wsi, Oś 4 – Leader, 4.1 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju (3.4 - Odnowa i rozwój wsi).
3) Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2007- 2013 (RPO) OŚ PRIORYTETOWA 9 Działanie: 9.3 Lokalne inicjatywy obywatelskie
4) Fundusze Gminne: Fundusz Sołecki, Konkursy ogłaszane przez UG Wejherowo

Karta nr 4. Karta zadania inwestycyjnego aktywizującego społeczność lokalną do realizacji w pierwszym okresie wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Zbychowo

1.	Nazwa zadania inwestycyjnego lub przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną	**Wspieranie inwestycji w odnawialne źródła energii**	Zadanie: - Gminy - Stowarzyszenia/ Sołectwa
2.	Priorytet:	Ochrona środowiska i naturalnych walorów miejscowości Zbychowo.	
3.	Cel szczegółowy:	Ochrona przyrody i środowiska naturalnego.	
4.	Cel planowanego zadania:	Ochrona środowiska naturalnego oraz poprawa efektywności energetycznej gospodarstw miejscowości Zbychowo	
5.	Przykładowe przeznaczenie: Produkcja energii w Polsce nadal oparta jest na tradycyjnych źródłach energii takich jak węgiel kamienny i brunatny. Jednakże wyczerpywanie się zasobów paliw kopalnianych oraz problem nadmiernej emisji dwutlenku węgla powodują, że rośnie zainteresowanie odnawialnymi źródłami energii („OZE”). Pojęcie odnawialnych źródeł energii, czyli energii słonecznej, wiatrowej, wodnej, geotermalnej oraz pozyskiwanej z biomasy zyskuje uznanie w polskiej polityce energetycznej i strategii ochrony środowiska, co przekłada się również na coraz więcej możliwości pozyskiwania zewnętrznych środków na ten cel. W związku z dynamicznym rozwojem zabudowy mieszkalnej oraz dodatnim przyrostem ludności Gmina Wejherowo powinna w przyszłości wspierać inwestycje proekologiczne w odnawialne źródła energii. W szczególności na instalowanie kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych, pomp ciepła oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.		
6.	Harmonogram realizacji: Planowany rok i miesiąc rozpoczęcie zadania: Zadanie realizowane będzie sukcesywnie w zależności od możliwości pozyskania funduszy w nowym okresie programowania UE w latach 2014 – 2020		
7.	Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania	Ze względu na specyfikę zadania na dzień dzisiejszy koszt realizacji zadnia jest nierealny do oszacowania Nowy okres programowania funduszy z UE w latach 2014-2020	

Karta nr 5. Karta zadania inwestycyjnego aktywizującego społeczność lokalną do realizacji w pierwszym okresie wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Zbychowo

1.	Nazwa zadania inwestycyjnego lub przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną	**Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Zbychowa poprzez:** **a) budowę punktów oświetlenia dróg, placów, terenów rekreacyjnych na obszarze miejscowości Zbychowo** **b) budowę nowych chodników przy głównej drodze przebiegającej przez wieś tj. ul. Kaszubskiej oraz w okolicach przystanków autobusowych – ok. 1500 mb**	Zadanie Gminy
2.	Priorytet:	Poprawa stanu infrastruktury	
3.	Cel szczegółowy:	Poprawa stanu infrastruktury społecznej	
4.	Cel planowanego zadania:	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców w zakresie przemieszczania się i korzystania z infrastruktury technicznej	
5.	Przykładowe przeznaczenie		
Realizacja zadania będzie się składać z następujących elementów: 1) Budowy nowych chodników 2) Budowy nowych punktów oświetlenia drogowego 3) Modernizacji lub zakupu nowych wiat autobusowych 4) Oznakowania i montażu przeciwległych przystanków autobusowych 5) Budowy parkingu przy budynku świetlicy/OSP			
6.	Harmonogram realizacji:		
1. Chodniki: 1.1. Budowa nowych przy głównych ciągach komunikacyjnych: ul. Kaszubska – kontynuacja ok. 100 mb realizacja inwestycji: III kwartał 2013 r. 1.2. Modernizacja i naprawa: ul. Kaszubska, ul. Redzka realizacja inwestycji: II kwartał 2014 r. 2. Oświetlenie ulic: 2.1. Budowa nowych punktów: ul. Grabowa, ul. Prosta, ul. Głęboka, Gajowa, Piłsudskiego, Świerkowa Realizacja inwestycji: I kwartał 2014 r. 3. Przystanki autobusowe: „Zbychowo, Kaszubska 1”, „Zbychowo, Kaszubska 2”, „Zbychowo, Spacerowa”, „Zbychowo , Leśniczówka” 3.1. Oznakowanie przystanków: realizacja inwestycji: II kwartał 2013 r. 3.2. Montaż znaków przystankowych oraz płyt betonowych vis-a-vis istniejących przystanków. Realizacja inwestycji: II kwartał 2013 r. 3.3. Instalacja nowych wiat autobusowych: „Zbychowo, Kaszubska 1” - realizacja inwestycji: II kwartał 2013 r. 3.4. Przebudowa przystanku „Zbychowo, Kaszubska 2”: realizacja inwestycji: I kwartał 2013 r. 4. Budowa parkingu przy budynku świetlicy wiejskiej i OSP - realizacja inwestycji: II kwartał 2014			
7.	Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania	Przybliżony koszt szacunkowy: 400.000,00 zł brutto 1) Nowy okres programowania funduszy z UE w latach 2014-2020 2) Fundusz Sołecki 3) Budżet Gminy Wejherowo	

Karta nr 6. Karta zadania inwestycyjnego aktywizującego społeczność lokalną do realizacji w pierwszym okresie wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Zbychowo

1.	Nazwa zadania inwestycyjnego lub przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną	**Sukcesywna modernizacja dróg gminnych**	Zadanie Gminy
2.	Priorytet:	Poprawa stanu infrastruktury	
3.	Cel szczegółowy:	Rozbudowa, budowa, modernizacja infrastruktury technicznej	
4.	Cel planowanego zadania:	Poprawa jakości życia mieszkańców Zbychowa poprzez modernizacje dróg gminnych	

5. Przykładowe przeznaczenie:

Zdecydowana większość aktualnie istniejących dróg i ulic sołectwa to drogi o nawierzchni gruntowej niespełniające podstawowych wymogów związanych np. z minimalną szerokością oraz bez wyznaczonego pasa ruchu pieszych. Wiele posesji przeznaczonych pod zabudowę nawet tych objętych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nie posiada dróg dojazdowych. Poważnym problemem Zbychowa jest brak swobodnego dostępu do jeziora. Jedyna droga gminna prowadząca do jeziora jest nieprzejezdna z powodu nielegalnej zabudowy letniskowej. Pozostałe zaś należące do osób prywatnych lub do Lasów Państwowych są zagrodzone lub ich stan nie pozwala na ich użytkowanie. Przed wykonaniem projektów należy przeprowadzić geodezyjne wyznaczenie przebiegu ulic, jednoznacznie ustalające granice posesji przyległych. Bardzo często przebieg dróg na mapkach geodezyjnych nie pokrywa się ze stanem faktycznym. Rozważyć należy również wykup gruntów pod drogi. Zauważyć należy konieczność kompleksowego wykonania modernizacji sieci drogowej, tj. powiązać ją z budową kanalizacji, melioracją, budową przepustów, itd. Modernizacja/rozbudowa/budowa ulic znacznie zwiększy atrakcyjność inwestycyjną Zbychowa oraz zwiększy bezpieczeństwo w ruchu kołowym i pieszym.

6. Harmonogram realizacji:

Planowany rok i miesiąc rozpoczęcie zadania: Zadanie realizowane będzie sukcesywnie w zależności od możliwości pozyskania funduszy w nowym okresie programowania UE w latach 2014 – 2020

7. Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania

Ze względu na specyfikę zadania na dzień dzisiejszy koszt realizacji zadnia jest nierealny do oszacowania

1) Nowy okres programowania funduszy z UE w latach 2014-2020
2) Fundusz Sołecki
3) Budżet Gminy Wejherowo

Karta nr 7. Karta zadania inwestycyjnego aktywizującego społeczność lokalną do realizacji w pierwszym okresie wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Zbychowo

1.	Nazwa zadania inwestycyjnego lub przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną	**Modernizacja sieci energetycznej**	Zadanie: - Energa S.A. - Inwestora prywatnego
2.	Priorytet:	Poprawa stanu infrastruktury	
3.	Cel szczegółowy:	Rozbudowa, budowa, modernizacja infrastruktury technicznej	
4.	Cel planowanego zadania:	Poprawa jakości życia mieszkańców Zbychowa poprzez modernizację sieci energetycznej	
5.	Przykładowe przeznaczenie:	Istniejąca infrastruktura energetyczna podlega częstym awariom i jest niedostosowana do aktualnego zapotrzebowania. Należy przewidzieć dynamikę rozwoju miejscowości (dynamiczny wzrost liczby odbiorców) i wykonać nową instalację tzw. pętlę, zwiększającą poziom nieprzerywalności dostarczania energii elektrycznej zwłaszcza w okresie gwałtownych zjawisk pogodowych. Modernizacja istniejącej sieci elektrycznej zwiększy atrakcyjność inwestycyjną miejscowości. Inwestycja jest istotna nie tylko dla mieszkańców Zbychowa, ale również miejscowości sąsiednich takich jak: Reszki, Bieszkowice, Nowy Dwór Wejherowski i Gniewowo.	
6.	Harmonogram realizacji:	Zadanie realizowane będzie w zależności od możliwości pozyskania funduszy przez Inwestora zwłaszcza w nowym okresie programowania UE w latach 2014 – 2020	
7.	Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania	Ze względu na specyfikę zadania na dzień dzisiejszy koszt realizacji zadnia jest nierealny do oszacowania 1) Nowy okres programowania funduszy z UE w latach 2014-2020 2) budżet inwestora prywatnego	

Karta nr 8. Karta zadania inwestycyjnego aktywizującego społeczność lokalną do realizacji w pierwszym okresie wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Zbychowo

1.	Nazwa zadania inwestycyjnego lub przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną	**Gazyfikacja miejscowości Zbychowo**	Zadanie: PGNiG S.A.
2.	Priorytet:	Poprawa stanu infrastruktury	
3.	Cel szczegółowy:	Rozbudowa, budowa, modernizacja infrastruktury technicznej	
4.	Cel planowanego zadania:	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez gazyfikację miejscowości Zbychowo	
5.	Przykładowe przeznaczenie:	Przez sołectwo przebiega system przesyłowy gazu ziemnego wysokiego ciśnienia DN 500 (od strony Reszek w kierunku Rumi). Natomiast w sąsiedniej wsi Reszki w roku 2013 zostanie oddana do użytku stacja redukcyjna sieci przesyłowej. Ze względu na obszary objęte ochroną (Trójmiejski Park Krajobrazowy) gazyfikacja byłaby inwestycją o charakterze ekologicznym. Ponadto aktualne zabudowania mieszkalne w większości opalane drewnem lub węglem powodują zadymienie atmosfery, które nasila się w porze wieczorowej i jest źródłem zanieczyszczeń. Gazyfikacja sołectwa zapewni proekologiczne źródło energii cieplnej i wpłynie na atrakcyjność inwestycyjną oraz poprawę jakości życia mieszkańców Zbychowa	
6.	Harmonogram realizacji:	2013 – 2015 W zależności od planów inwestycyjnych PGNiG S.A.	
7.	Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania	Ze względu na specyfikę zadania na dzień dzisiejszy koszt realizacji zadnia jest nierealny do oszacowania Budżet PGNiG S.A.	

Załącznik nr 2. Harmonogram opracowania Planu Odnowy Miejscowości Zbychowo

Plan Odnowy Miejscowości Zbychowo został opracowany zgodnie z wymaganiami Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi dla tego typu dokumentów składanych jako załącznik do wniosku w ramach działania Odnowa i rozwój wsi**.** Praca nad planem rozwoju miejscowości przebiegała w kilku etapach. Dla zapewnienia jak najszerszego udziału społeczności danej miejscowości zorganizowano 3 spotkania z mieszkańcami. Terminarz i szczegółowe zagadnienia omawiane na poszczególnych spotkaniach podano w tabelach poniżej. Odpowiedzialnymi za ich organizację był z jednej strony przedstawiciel, koordynator gminny (Piotr Hebda) i konsultant zewnętrzny (Ryszard Zarudzki), natomiast z strony miejscowości Radny, Sołtys przedstawiciele Rady Sołeckiej i aktywnych mieszkańców.

I Spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami miejscowości – opis szczegółowy

Lp.	Miejscowość	Spotkanie	Miejsce	Termin	Godzina
1.	Zbychowo	1 – spotkanie	Świetlica wiejska	19.12.2011	17.00
Opis przebiegu spotkania konsultacyjnego i jego rezultaty. W spotkaniu uczestniczyło 10 mieszkańców. Dyskusja moderowana, praca w małych grupach. Indywidualne wypowiedzi mieszkańców. Mieszkańcy dyskutowali na temat charakterystyki miejscowości, jej zasobów, oceny słabych i mocnych stron oraz barier rozwojowych w ramach szans i zagrożeń.					

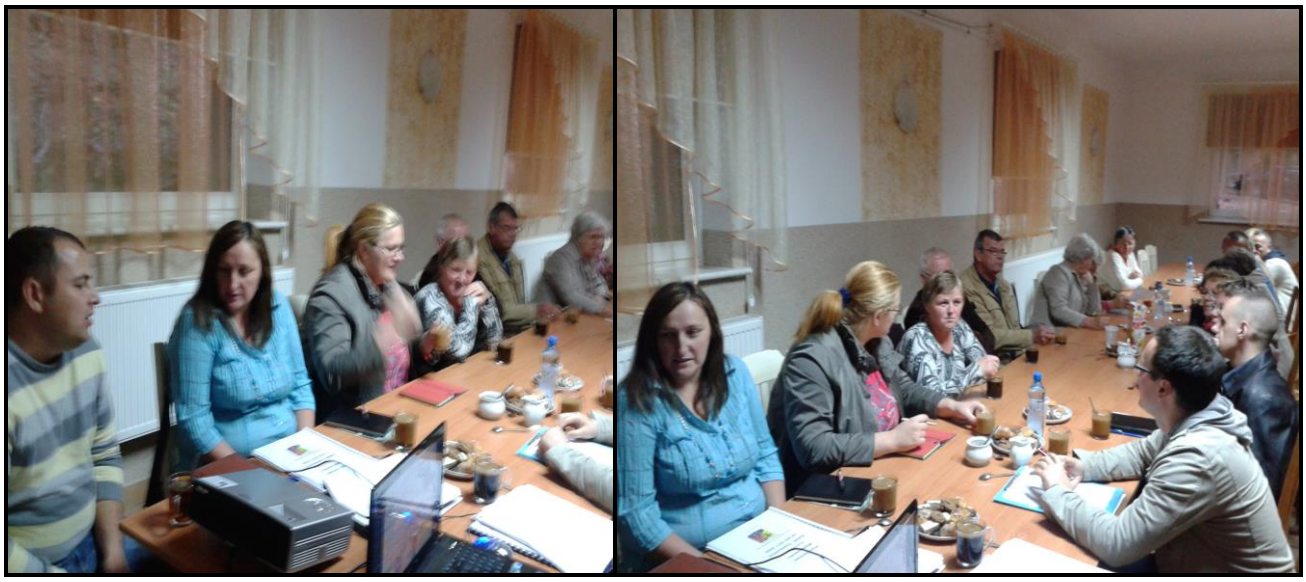
II Spotkanie konsultacyjne Planu Odnowy Miejscowości na lata 2013 - 2020

Lp.	Miejscowość	Spotkanie	Miejsce	Termin	Godzina
2.	Zbychowo	2 – spotkanie	Świetlica wiejska	01.10.2012	17.00
Opis przebiegu spotkania konsultacyjnego i jego rezultaty. W spotkaniu uczestniczyło 19 mieszkańców. Spotkanie prowadził konsultant zewnętrzny wspólnie z koordynatorem gminnym. Na spotkaniu omówiono wykaz planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną. Nie organiczno się tylko tych zadań, które kwalifikują się do wsparcia w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi". Uzgodniono kto opracuje daną kartę zadań inwestycji lub przedsięwzięcia. Każdy mieszkaniec miejscowości miał możliwość zapoznania się z propozycjami i aktualnym etapem opracowania planu odnowy poprzez ogólno dostępną stronę UG Wejherowo: http://www.ug.wejherowo.pl w zakładce plany odnowy miejscowości.					

III Spotkanie konsultacyjne Planu Odnowy Miejscowości na lata 2013-2020

Lp.	Miejscowość	Spotkanie	Miejsce	Termin	Godzina
3.	Zbychowo	3 – spotkanie	Świetlica wiejska	19.10.2012	17.00
4.	Zbychowo	4 – spotkanie	Świetlica wiejska	30.11.2012	17.00
W spotkaniach uczestniczyło 21 i 9 mieszkańców miejscowości. Szczegółowo omówiono poprawki do wcześniej zaproponowanych celów zadań i przedsięwzięć. Były one wynikiem konsultacji społecznych i uzgodnień Grupy Odnowy Miejscowości z Urzędem Gminy. Rezultatem spotkania było również ustalenie harmonogramu i procedury uchwalania Planu Odnowy Miejscowości na lata 2013-2020 poprzez zebranie mieszkańców miejscowości i w następnej kolejności zatwierdzenie przez Radę Gminy wiejskiej Wejherowo.					

Każde z wymienionych spotkań było dokumentowane, została zarchiwizowana lista obecności. Ostatnim elementem pracy nad Planem Odnowy Miejscowości było opracowanie zebranych materiałów. Za tą część pracy odpowiedzialny był konsultant zewnętrzny (R. Zarudzki) przy współpracy z Piotrem Hebdą pracownikiem UG Wejherowo. Zebrane dane poddano szczegółowej analizie, uzupełniono o informacje zebrane na podstawie danych statystycznych udostępnionych przez Urząd Gminy. Przy opracowywaniu dokumentu korzystano również z lokalnej bazy danych statystycznych GUS Pomorskiego Oddziału Regionalnego w Gdańsku. Wykorzystano także informacje udostępnione przez mieszkańców miejscowości Zbychowo oraz dane historyczne z zasobów bibliotecznych, archiwów i dostępnych danych z Internetu. Tak zebrane informacje uporządkowano i opisano w kolejnych rozdziałach zgodnie z zapisami podanymi w spisie treści. Ostatnim etapem opracowania planu odnowy jest przyjęcie Uchwały Zebrania Mieszkańców o zatwierdzeniu do realizacji „Planu Odnowy Miejscowości Zbychowo na lata 2013-2020”. Następnie Rada Gminy podejmuje podobne czynności przyjmują uchwałę na posiedzeniu Rady Gminy o przyjęciu planu do wdrażania. Teraz pozostaje już tylko codzienna zespołowa praca nad wdrażaniem zadań i przedsięwzięć aktywizujących lokalna społeczność i przyczyniających się do rozwoju miejscowości.



Wspólna praca dla wspólnej sprawy. Spotkanie mieszkańców sołectwa Reszki w świetlicy wiejskich z mieszkańcami Zbychowa na jednym z zebrań dotyczących Planów Odnowy Miejscowości. Na zdęciu powyżej od prawej Sołtys Zbychowa Piotr Januszewski i Sołtys Reszek Barbara Goike.

Dokumentacja fotograficzna z II Spotkanie konsultacyjnego Planu Odnowy Miejscowości Zbychowo na lata 2013 - 2020

Kolejne spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami. Wykonano olbrzymią pracę. Na zdjęciu powyżej kluczowe osoby z grupy odnowy wsi z sołtysem na czele.

zbychowo.pl

Szanowni Państwo!

Ankieta Analiza Zasobów Naszej Miejscowości

Bardzo prosimy o wypełnienie ankiety. Zebrane dane pozwolą nam na uwzględnienie Państwa oczekiwań w tworzonym dokumencie Plan Odnowy Miejscowości Zbychowo na lata 2013 – 2020.

Z projektem tego dokumentu możecie się Państwo zapoznać na stronie internetowej www.zbychowo.pl. Ideą osób, które zaangażowały się w opracowanie tego dokumentu jest pełna konsultacja społeczna i zrealizowanie w przyszłości takich projektów i przedsięwzięć , które wpłyną na rozwój naszej miejscowości. Wypełnione ankiety prosimy dostarczyć do sołtysa Zbychowa.

1. Wybierz po maksymalnie 5 najważniejszym mocnych i słabych stron, szans i zagrożeń dla naszej miejscowości. Największą wagę posiada cyfra 1, a najmniejszą cyfra 5.

	MOCNE STRONY		SŁABE STRONE
1	Położenie	1	Brak drogi na poziomie" do Rady
2	Szybki rozwój wsi	2	Brak asfaltu na Gniewowskiej i do Gniewowa
3	Szybki wzrost ludności	3	Brak gazyfikacji i kanalizacji
4	Przyroda, las, jezioro	4	Brak szkół i przedszkoli i słaba komunikacja publiczna
5	Ludzie /sołtys – aktywny	5	Brak infrastruktury wypoczynkowo – rekreacyjnej
	SZANSE		**ZAGROŻENIA**
1	Wykorzystanie funduszy unijnych	1	Nie eliminowanie słabych
2	Zadbanie o jezioro i przestrzeń wokół	2	stron, (patrz wyżej)
3	zorganizowanie komunikacji publicznej do Wejherowa i Reda	3	w ciągu kilku następnych lat
4		4	
5		5	

2. Co Państwa zdaniem należałoby zaplanować do realizacji w miejscowości Zbychowo, w latach 2013-2020? Pomysły / plany mogą dotyczyć nie tylko zadań inwestycyjnych, ale również innych ważnych Państwa zdaniem przedsięwzięć. Warto przedtem zapoznać się z zapisami w Planie Odnowy Miejscowości i napisać inne niż już w nim zaproponowane.

Zgadzamy się z zapisami Planu Odnowy Miejscowości i te planowane na dzisiaj uważamy za najważniejsze dla Zbychowa. Za pomysłem czyli wybrany sprawy dotyczą Zbychowa. Brak dróg Zbychowa. Inne wielokrotnie tam na prawdę [illegible] realizacji pozostałych i rozwiną się same gdy będą drogi.

3. Inne sprawy, propozycje i postulaty do realizacji w najbliższym czasie w ramach Planu Odnowy Miejscowości Zbychowo:

.....

Jednym z elementów pracy nad planem odnowy było zapytanie mieszkańców o opinie. Powyżej jedna z takich opracowanych ankiet.

Załącznik nr 3. Rozporządzenie Nr 57/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 roku w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Trójmiejski Park Krajobrazowy, zwany dalej „Parkiem", obejmuje obszar o powierzchni 19.930 ha, (w gm.: Szemud, Wejherowo oraz w m. : Gdańsk, Gdynia, Rumia, Sopot, Wejherowo; w pow. wejherowskim oraz w pow. grodzkich: Gdańsk, Gdynia i Sopot).
2. W celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wyznaczona jest otulina o powierzchni 16.542 ha (w gm. : Luzino, Przodkowo, Szemud, Wejherowo, Żukowo oraz w m. : Gdańsk, Gdynia, Wejherowo; w pow. wejherowskim oraz w pow. grodzkich: Gdańsk i Gdynia).

§ 2

1. Określa się szczególne cele ochrony Parku :

1) zachowanie zespołu form ukształtowania terenu strefy krawędziowej wysoczyzny morenowej, stanowiącej unikat morfologiczny w skali europejskiej,
2) zachowanie szczególnych walorów środowiska wodnego parku, zwłaszcza jezior lobeliowych i cieków o podgórskim charakterze,
3) utrzymanie pozytywnego wpływu lasów parku na warunki klimatyczne aglomeracji gdańskiej,
4) zachowanie bogactwa szaty roślinnej z jej różnorodnością botaniczną i regionalną specyfiką ekosystemów leśnych i nieleśnych, zwłaszcza fitocenoz źródliskowych, torfowiskowych, łąkowych i polnych,
5) dążenie do renaturalizacji zbiorowisk leśnych pod względem składu gatunkowego oraz struktury wiekowej i przestrzennej drzewostanów,
6) utrzymanie różnorodności siedlisk i mikrosiedlisk warunkujących bogactwo mykoflory i fauny,
7) zapewnienie warunków dla migracji fauny w obrębie parku oraz między parkiem a jego regionalnym otoczeniem oraz przeciwdziałanie fragmentacji kompleksów leśnych,
8) ochrona dziedzictwa kulturowego parku, w szczególności zachowanie historycznej sieci dróg o charakterze komunikacyjnym i rekreacyjnym, układów urbanistycznych i ruralistycznych oraz zespołów architektoniczno-przyrodniczych, a także niematerialnego dziedzictwa kulturowego,
9) ochrona i rewaloryzacja szczególnych wartości krajobrazowych parku, a zwłaszcza bezleśnych dolin, unikatowej ekspozycji strefy krawędziowej oraz obszarów współistnienia krajobrazu naturalnego i kulturowego.

§ 3

1. W Parku wprowadza się następujące zakazy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.
2. Zakazy wymienione w ust. 1 pkt. 7 - jeżeli w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt - nie dotyczą :
1)określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obszarów zwartej zabudowy wsi - gdzie dopuszcza się uzupełnianie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód zgodnie z linią występującą na przylegających działkach,
2)istniejących siedlisk rolniczych – gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód,
3)istniejących ośrodków wypoczynkowych, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego utraciły moc z dniem 1 stycznia 2004 r. - gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, ilości miejsc pobytowych a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód.
3. Niniejsze rozporządzenie nie narusza uprawnień nabytych na podstawie prawomocnych orzeczeń administracyjnych oraz ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia

§ 4

Rozporządzenie wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jego tekstu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.*

*Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone Rozporządzeniem nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1994 r. Nr 27, poz. 139 i z 1998 r. Nr 59, poz. 294), które w odniesieniu do Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia na podstawie art. 157 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880), z tym że na podstawie art. 153 ww. ustawy utworzony park krajobrazowy stał się parkiem krajobrazowym w rozumieniu niniejszej ustawy.